

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maria - 0811132510
andreasdimas@gmail.com

IDR 540000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Park View Detos
Lokasi Location	Jl. Margonda Raya No. 1, Depok, Beji, Kota Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	1 / 8 / Kolam renang
Luas Size	30 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Restaurant
- Food Court
Security
- Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Water Heater

Bahasa Indonesia

[56A13D] Jual Apartemen Park View Detos Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 30 m²
Tower/Lantai/View : 1 / 8 / Kolam renang
Kondisi : Furnished

DIJUAL CEPAT !!
Apartemen Park View Detos Depok - Studio Furnished

Sangat Strategis,Sebelah Fak.Kedokteran Gigi UI, Stasiun KA Pondok Cina Depok,diatas Depok Town Square,sebrang Margonda City mall,Gramedia
Hadap Timur (margo city)

Tipe Studio, Luas 30 m2, Listrik 1.300 watt, kondisi Fully Furnished (Baru)
1 double bed, AC , TV, Kulkas, Water Heater

Fasilitas sekitar:
Tempat Parkir Basement, Mini-Mart, Keamanan 24 Jam, Kolam Renang

Park View Detos memiliki lokasi yang sangat strategis, hanya lebih kurang 5 menit berjalan kaki dari stasiun kereta Pondok Cina dan sekitar 15 menit berkendara dari pintu tol Tanjung Barat. Selain Universitas Indonesia yang juga berjarak 5 menit berjalan kaki darinya, apartemen ini juga terletak dekat dengan beberapa perguruan tinggi ternama lainnya, termasuk Universitas Gunadarma dan Universitas Pancasila sehingga merupakan pilihan yang sangat tepat bagi mahasiswa yang sedang menuntut ilmu di daerah Depok dan sekitarnya.

Hunian ini berada tepat di atas Depok Town Square, atau yang biasa dikenal dengan Detos, salah satu mall paling ramai di Depok. Keberadaannya yang terintegrasi dengan Detos ini memudahkan penghuninya untuk berbelanja keperluan sehari-hari mereka. Hal ini menyebabkan Park View Detos memiliki kelebihan tersendiri dibandingkan apartemen sejenis di kawasan tersebut.

Fasilitas yang ditawarkan oleh Park View Detos sebagai berikut: keamanan 24 jam dengan kartu akses, tempat parkir yang memadai, kolam renang dewasa dan anak-anak, tempat bermain anak-anak, trek jogging, akses mudah menuju pusat perbelanjaan dan bioskop XXI, laundry, pusat kebugaran, dan masih banyak lagi.

Hubungi - Maria, 0811132510

English

[56A13D] For Sale Park View Detos Apartment Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 30 m²
Tower/Floor : 1 / 8 / Kolam renang
Condition : Furnished

For Sale Park View Detos Apartment Depok - Studio Furnished

Strategic place, located next to Dentistry Faculty of UI, Pondok Cina Depok Train Station, on top of Depok Town Square, Opposite to Margonda City Mall, Gramedia
Facing East (Margonda City)

Studio Type, 30 m2 Area, Electricity Power 1,300 Watt, Fully Furnished
1 Double Bed, AC, TV and Fridge, Water Heater

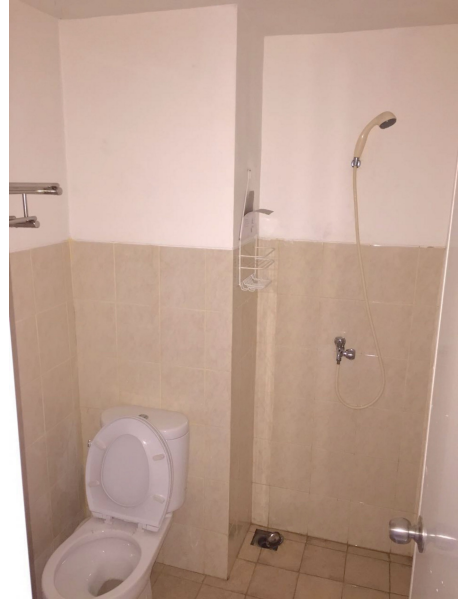
Basement Parking Area, Mini-Mart, 24-Hour Security, Swimming Pool

Park View Detos is situated in a very strategic location, only 5 minutes walking distance from Pondok Cina train station and around 15 minutes drive from Tanjung Barat toll gate. This apartment is located near University of Indonesia which is also around 5 minutes walking distance from it. In addition to that, there are another several reputable university nearby, including Gunadarma University and Pancasila University. This makes Park View Detos an excellent choice for those studying in Depok and surrounding area.

This apartment located exactly above Depok Town Square or commonly known as Detos, one of the busiest mall in Depok area. Its integrated location with Detos helps this apartment's resident to get their daily needs and groceries. This is a privilege Park View Detos has compared to other similar kind of apartment around that area.

Here's the facilities offered by Park View Detos: 24-hour security with access card, adequate-sized parking lot, swimming pools for adult and children alike, children playground, jogging track, easy access to shopping center and XXI cinema, laundry service, fitness center, and many others.

Contact - Maria, 0811132510



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/42424/jual-apartemen-park-view-detos-studio-35-m2-fully-furnished/>



- Apartment Name: **Park View Depok**
- Location: Depok Town Square, Jl. Margonda Raya, Depok
- Tower/Floor/View: Tower 1 / 2nd Floor / Mountain view
- Size: 35 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Newly refurbished and furnished with queen sized bed, a wardrobe, kitchen area, refrigerator, LED TV + First Media cable and free wifi. There is also a simple seating area, a study desk and chair and a vanity mirror. There are lots of space and drawers to store your items. The Bathroom is equipped with a water heater. This is the place for your if you work in Jakarta CBD and would like to be close to the station. If you are a student at UI then this is the place for you.
- Facility: 24-hour security, with direct access to Mall that has Hypermart for your grocery needs and several shops. There is a big outdoor swimming pool and a green jogging track.
- Additional Info: Parking space is available at additional cost. Please seek building management.
- Selling Price: Rp 500.000.000 Fully Furnished, nego
- Rent Charge: Rp 3.500.000/month for minimum 6 months. For 1 year contract, contact me for special deal !
- Contact: Shita 081519899988
- E-mail: utomoshita@gmail.com

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Park View Detos akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 540,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Park View Detos akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)