

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rudyanto Tano - 0811-7870-848  
rudytano.cipta395@gmail.com

IDR 950,000,000 (Nego)

|                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Komplek Kedamaian Permai Tahap II          |
| <b>Kota</b><br>City                             | Palembang                                  |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Kelurahan Bukit Sangkal Kecamatan Kalidoni |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 170 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 55 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 1998                                       |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                        |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 1300 watt                                  |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 1                                          |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                                          |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                                          |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                                          |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 2                                          |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished                                |

Amenities

Air Conditioning

## Bahasa Indonesia

### [71D4F9] Jual Rumah 2 Kamar 55m2 Kalidoni Palembang

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Luas : 55/170 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Air PAM 24 jam Listrik 1300 Watt One Gate System Keamanan 24 jam Bebas Banjir Masih ada tanah kosong dibelakang 7.5M x 8.5M Lokasi Ditengah Kota 5 menit ke SMA KUSUMA BANGSA 10 Menit ke PTC Mall 10 Menit ke RS Hermina.

Rumah dengan luas tanah 170m2 dan luas bangunan 55m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

## English

### **[71D4F9] For Sale 2 Bedroom House 55m2 Kalidoni Palembang**

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 55/170 m<sup>2</sup>

Condition : Unfurnished

Water PAM 24 hours Electricity 1300 Watt One Gate System Security 24 hours Free of flooding There is still vacant land behind 7.5M x 8.5M Location in the middle of the city 5 minutes to KUSUMA BANGSA SMA 10 minutes to PTC Mall 10 minutes to Hermina Hospital.

The house with a land area of 170m2 and a building area of 55m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

# PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos10373228/#>

**Rp 500 Juta**

Kalidoni, Palembang

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 141 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 48 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos9934500/#>

**Rp 750 Juta**

Kalidoni, Palembang

K. Tidur : 3

K. Mandi : 1

L. Tanah : 105 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 85 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 500,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 750,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 950,000,000 (Nego)**