

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ari - 081218782046
rezdkiar@yahoo.com

IDR 6,379,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Megapolitan Cinere
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere
Luas Tanah Loot Area	644 m ²
Luas Bangunan Floor Area	219 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar Cinere Depok 6255E3

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 219/644 m²
Kondisi : Furnished

Dijual rumah 2 lantai di komplek Megapolitan Cinere blok F dengan halaman belakang yg luas, asri, dan terawat. Lokasi sangat strategis (dekat dengan tol desari di Cinere, dekat juga dengan Mesjid, sekolah, mall, dan pasar segar), jalan depan rumah besar (2 arah), nyaman, tenang dan aman.

SIAP HUNI. Detail sebagai berikut :

Luas tanah: 644m2
Luas bangunan: 219m2
Listrik: 4400kwh
4 kamar tidur 3 kamar mandi 2 kamar art + 1 kamar mandi
Garasi muat 2 mobil Carport 2 mobil

Harga : IDR 6,379,000,000 (nego sampe jadi)
Lokasi : Cinere, Depok (dekat akses tol)
Contact : Ari 081218782046

English

4 Bedroom House for Sale Cinere Depok 6255E3

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 219/644 m²
Condition : Furnished

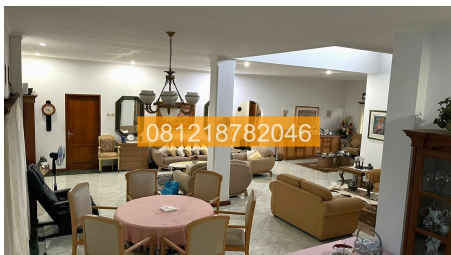
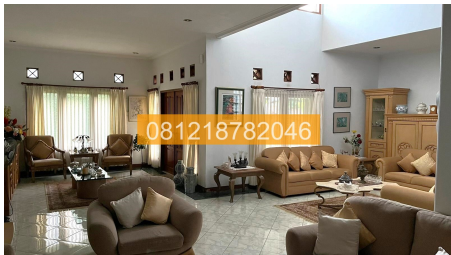
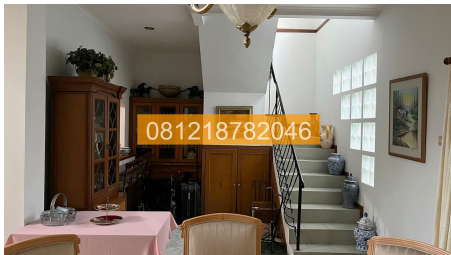
2-storey house for sale in the Megapolitan Cinere block F complex with a large, beautiful, and well-maintained backyard. The location is very strategic (close to the Desari toll road in Cinere, also close to mosques, schools, malls, and fresh markets), the road in front of the house is large (2 directions), comfortable, quiet and safe.

READY TO LIVE. Details as follows:

Land area: 644m²
Building area: 219m²
Electricity: 4400kwh
4 bedrooms 3 bathrooms 2 art rooms + 1 bathroom
Garage fits 2 cars Carport 2 cars

Price: IDR 6,379,000,000 (negotiable until finished)
Location: Cinere, Depok (near toll access)
Contact : Ari 081218782046

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos16672287/>

Rp 7 Miliar

Cinere, Depok

Kamar Tidur 7

Kamar Mandi 5

Luas Tanah 620 m²

Luas Bangunan 470 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos16612948/>

Rp 6,5 Miliar

Cinere, Depok

Kamar Tidur 6

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 604 m²

Luas Bangunan 400 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,000,000,000 (Nego)