

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mirza p siregar - 081316665854
Slwrini.lolloandbrigida@gmail.com

IDR 10,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gadog/Ciawi
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Ciawi
Luas Tanah Loot Area	2615 m ²
Luas Bangunan Floor Area	900 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	6150 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Water Heater

Genset

Bahasa Indonesia

[5DB159] Jual Rumah 6BR, 900m2 - Ciawi, Bogor

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas : 900/2615 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Mewah/villa dengan luas tanah 2.615 M2 dan luas bangunan 900 M2. Adapun sertifikat IMB dan SHM. Detai bangunan sebagai berikut :

- Bangunan 2 Lantai
- Kamar Tidur Utama 6
- Kamar Tidur Pembantu 2
- Kamar Mandi Utama 4
- Kamar Mandi Pembantu 1
- Garasi Cukup Untuk 2 Mobil
- Jalan Mobil Pribadi 40 M menuju garasi
- Listrik 6.150 W
- Jensest Listrik
- Bangunan Toko (Bisa Untuk Kantor)
- Kusen dan Pintu Semua Dari Kayu Jati
- Gazebo 6x4 M

English

[5DB159] For Sale 6BR House, 900m2 - Ciawi, Bogor

Bedroom : 6

Bathroom : 4

Area : 900/2615 m²

Condition : Unfurnished

For sale Luxury house / villa with a land area of 2,615 M2 and building area of 900 M2. The IMB and SHM certificates. Building details as follows:

- 2 storey building
- Main Bedroom 6
- Maid Bedroom 2
- Main Bathroom 4
- Maid Bathroom 1
- Garage Enough for 2 Cars
- 5 M Private Car Road to the garage
- 6,150 W electricity
- Electric Jense
- Shop Building (Can Be For Offices)
- Sills and Doors All Of Teak Wood
- Gazebo 6x4 M

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos4791969/>



Rp. 13.500.000.000

Ciawi, Bogor

- Luas Bangunan : 971 m²
- Luas Tanah : 3130 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 13,500,000,000 (Nego)