

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Momo - 082127313560
Rockyputera86@gmail.com

IDR 2,600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Resort dago pakar
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Dago Pakar
Luas Tanah Loot Area	326 m ²
Luas Bangunan Floor Area	138 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2004
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1,5 lantai
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[3F6168] Jual Rumah 2 Kamar, 138m2 - Cimenyan, Bandung

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 3
Luas : 138/326 m²
Kondisi : Furnished

1. Kawasan elit di daerah dago atas
2. Cocok untuk tempat tinggal dan vila
3. 100m ke hotel intercontinental dago
4. Dekat dengan cafe2 dago atas
5. Kawasan yg asri dan sejuk

Rumah dengan luas tanah 326m2 dan luas bangunan 138m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga dua parkir. Terdiri atas satu setengah lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[3F6168] For Sale 2 Bedroom House, 138m2 - Cimenyan, Bandung

Bedroom : 2

Bathroom : 3

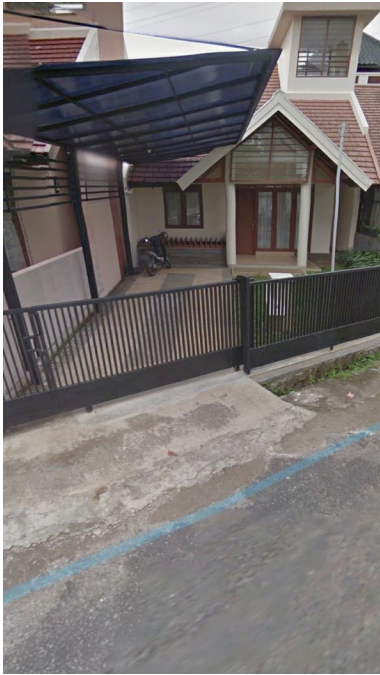
Area : 138/326 m²

Condition : Furnished

1. The elite area in the upper dago area
2. Suitable for residences and villas
3. 100m to the dago intercontinental hotel
4. Close to Dago Atas cafe2
5. Beautiful and cool area

The house with a land area of 326m2 and a building area of 138m2, has 2 bedrooms and 3 bathrooms. There are also two parking lots. Consisting of one and a half floors, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free of flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos6524724/>



Rp. 5.000.000.000

Dago, Bandung

Featured

- Luas Bangunan : 300 m²
- Luas Tanah : 304 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3
- Parkiran 2



Rp. 3.900.000.000

Dago, Bandung

- Luas Bangunan : 350 m²
- Luas Tanah : 367 m²
- Kamar Tidur 5
- Kamar Mandi 4
- Parkiran 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,700,000,000 (Nego)