

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mila - 0812-9862-3154
zlia060188@gmail.com

IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Wisma Asri
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Bekasi Utara, Kota Bekasi, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	140 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	-
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area

Security 24 jam

Bahasa Indonesia

[727F5A] Sewa Rumah 3 Kamar 110m2 Bekasi Jawa Barat

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 110/140 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Tinggal SYARIAH siap huni DISEWAKAN di perumahan Taman Wisma Asri 1 (BLOK Paling DEPAN) di Bekasi Utara-Kota Bekasi

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Air PDAM
- Listrik 2200 Kwh
- Garasi 1 mobil, 3 motor (untuk motor garasi tertutup dan ada pintu khusus garasi)
- Mobil angkutan umum masuk 24 jam ke dalam perumahan

Kemudahan Akses:

- 5 menit dari SUMMARECON Bekasi
- 10 menit dari STASIUN BEKASI
- 20 menit dari Harapan Indah
- 15 menit dari Gerbang Tol Bekasi Barat
- Angkutan Umum segala Jurusan tersedia, antara lain ke Harapan Indah, Cakung, Pondok Ungu dan Pulogadung Jakarta

Lengkap fasilitas umum dan pendukung antara lain sekolahan TK hingga SMU, Klinik 24 jam, Pasar Tradisional, Pusat Kuliner, Alun-alun/ Fasilitas Sosial dan Supermarket/Hypermarket (Naga Swalayan, Superindo, Alfamidi)

Jalan masuk Perumahan lebar, cukup untuk 2 Mobil papasan

Langsung Nego dengan pemilik Mila (081298623154)

English

[727F5A] For Rent 3 Bedroom House 110m2 Bekasi West Java

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 110/140 m²

Condition : Unfurnished

SYARIAH Residential House ready to move in for RENT in Taman Wisma Asri 1 housing (FRONT BLOCK) in North Bekasi-Bekasi City

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- PDAM water
- Electricity 2200 Kwh
- Garage for 1 car, 3 motorbikes (for motorbikes the garage is closed and there is a special garage door)
- Public transport cars enter 24 hours into the housing

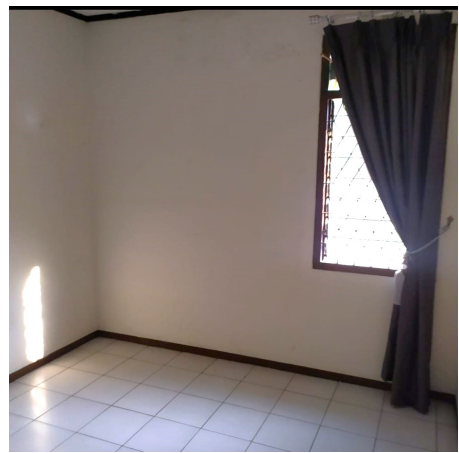
Ease of Access:

- 5 minutes from SUMMARECON Bekasi
- 10 minutes from BEKASI STATION
- 20 minutes from Harapan Indah
- 15 minutes from Bekasi Barat Toll Gate
- Public transportation of all majors is available, including to Harapan Indah, Cakung, Pondok Ungu and Pulogadung Jakarta

Complete public and supporting facilities including kindergarten to high school schools, 24-hour clinics, traditional markets, culinary centers, squares/social facilities and supermarkets/hypermarkets (Naga Swalayan, Superindo, Alfamidi)

The entrance to the housing is wide, enough for 2 passing cars

Direct Negotiation with Mila's owner (081298623154)





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hor10330450/>

Rp 22 Juta per tahun

DISEWAKAN RUMAH DI PESONA ANGGREK BEKASI

Bekasi Utara, Bekasi

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 105 m²
- LB : 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hor9837225/>

Rp 20 Juta per tahun

Disewakan Rumah Taman Harapan Baru Bekasi

Bekasi Utara, Bekasi

- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Parkiran 1
- LT : 112 m²
- LB : 90 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 25,000,000 (Nego)