

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendrik - 081932759495
chrysonite@gmail.com

IDR (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Aniva Grande - Gading Serpong
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Aniva Grande Paramount Gading Serpong
Alamat Address	Jl. Boston Barat I, Medang, Kec. Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15336
Luas Tanah Lot Area	45 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Air Conditioning

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

Disewakan Ruko Aniva Grande Gading Serpong Lokasi Strategis 8C3CC8

Kamar Mandi : 1
Luas Tanah : 45 m²
Luas Bangunan : 90 m²
Sertifikat : SHM

Disewakan Ruko Strategis di Aniva Grande Gading Serpong, Tangerang - Dekat Pusat Kuliner dan Kawasan Bisnis

Lokasi Super Strategis!

Ruko Aniva Grande Gading Serpong, sederetan dengan pusat keramaian Aromasop Seafood. Lingkungan ramai, sangat cocok untuk berbagai jenis usaha.

Spesifikasi Properti:

- Luas Tanah: 45 m² (4,5 x 9 m)
- Luas Bangunan: 90 m² (2 lantai)
- Kamar Mandi: 1 (di lantai atas)
- Sertifikat: SHM (Surat Hak Milik)
- Listrik: 3.500 watt + solar panel (lebih hemat biaya listrik)
- Fasilitas: 2 unit AC 1 PK

Cocok untuk berbagai jenis usaha:

- Usaha kuliner (restoran, kafe, take away)
- Kantor / perkantoran
- Studio foto, studio live
- Laundry
- Minimarket
- dan usaha lainnya

Harga Sewa:

Harga sewa: Rp 85.000.000 per tahun (nego)
Deposit: Rp 10.000.000
Minimal sewa: 1 tahun

Keunggulan Lokasi:

- Dekat area komersial dan pemukiman padat
- Akses jalan mudah dan strategis
- Lingkungan aktif dan ramai pengunjung

Segera hubungi untuk informasi lebih lanjut atau jadwal survei. Kesempatan emas untuk mengembangkan usaha Anda di lokasi yang sangat potensial.

English

Commercial Space for Rent at Aniva Grande, Gading Serpong Strategic Location 8C3CC8

Bathroom : 1
Lot Area : 45 m²
Floor Area : 90 m²
Certificate : SHM

Strategic Commercial Space for Rent at Aniva Grande, Gading Serpong, Tangerang - Near Culinary and Business Hub

Highly Strategic Location

Commercial unit at Aniva Grande, Gading Serpong, located in the same row as the bustling Aromasop Seafood area. Surrounded by high activity, making it ideal for various types of businesses.

Property Specifications:

- Land Area: 45 m² (4.5 x 9 m)
- Building Size: 90 m² (2 floors)
- Bathroom: 1 (located on the upper floor)
- Certificate: Freehold (SHM)
- Electricity: 3,500 watts + solar panel (energy-saving)
- Facilities: 2 units of 1 PK air conditioners

Suitable for various types of businesses:

- Culinary businesses (restaurants, cafés, takeaways)
- Offices / workspaces
- Photo studio, live streaming studio
- Laundry services
- Mini markets
- And other business types

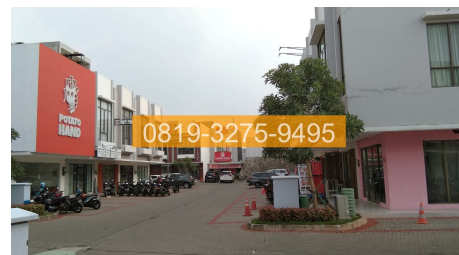
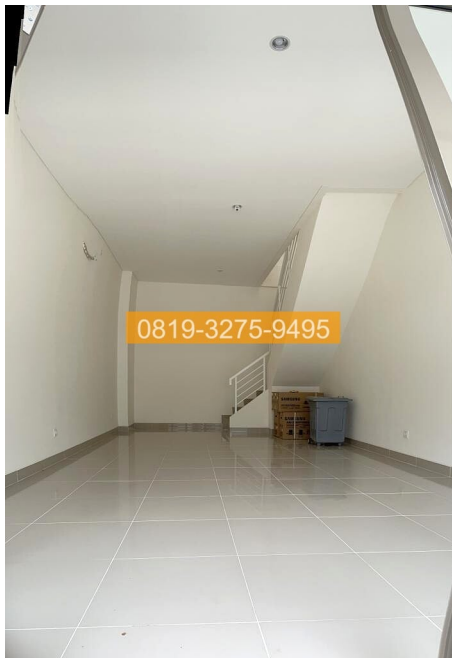
Rental Terms:

Annual Rent: IDR 85,000,000 (negotiable)
Deposit: IDR 10,000,000
Minimum Lease: 1 year

Location Highlights:

- Surrounded by commercial areas and dense residential neighborhoods
- Easy and strategic road access
- Lively environment with consistent foot traffic

Contact us now for more information or to schedule a site visit. A golden opportunity to grow your business in a high-potential location.



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shr9499101/>

Rp 80 Juta Total per tahun

Gading Serpong, Tangerang

Jumlah Lantai : 2

Luas Tanah : 40 m²

Luas Bangunan : 81 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shr9300730/>

Rp 90 Juta Total per tahun

Gading Serpong, Tangerang

Jumlah Lantai : 3

Luas Tanah : 80 m²

Luas Bangunan : 184 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 80,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 85,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 90,000,000 (Nego)