

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendrik - 081932759495 chrysonite@gmail.com	
IDR 85,000,000 (Nego)	

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Aniva Grande - Gading Serpong
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Aniva Grande Paramount Gading Serpong
Alamat Address	Jl. Boston Barat I, Medang, Kec. Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15336
Luas Tanah Lot Area	45 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Tahun Pembangunan Development Year	2023
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- Air Conditioning
- Internet
- Wireless Internet
- Solar Panel

Bahasa Indonesia

Disewakan Ruko Aniva Grande Gading Serpong Tangerang 807FAF

Kamar Mandi : 1
Luas Tanah : 45 m²
Luas Bangunan : 90 m²
Sertifikat : SHM

Lokasi: Ruko Aniva Grande
Gading Serpong

Luas Tanah : 4.5 x 9m²
Luas Bangunan : 90m²
Kamar Mandi : 1 di lantai atas
Listrik : 3500 watt + Solar panel (Hemat Listrik)
Fasilitas : 2 Unit AC 1 PK

Harga Sewa : 85 juta/tahun (nego)
Deposit 10jt
Min sewa 1 tahun

English

For Rent Aniva Grande Shophouse at Gading Serpong Tangerang 807FAF

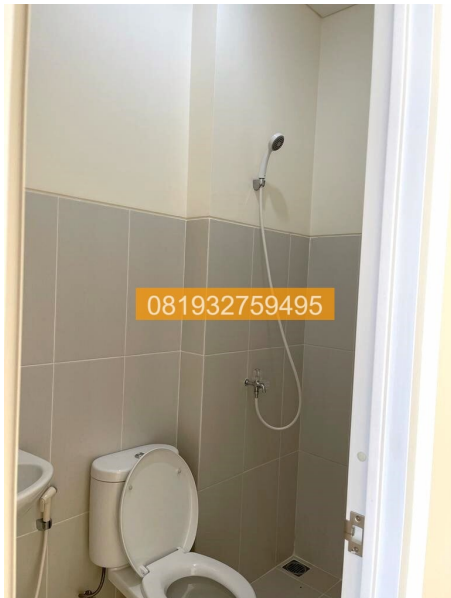
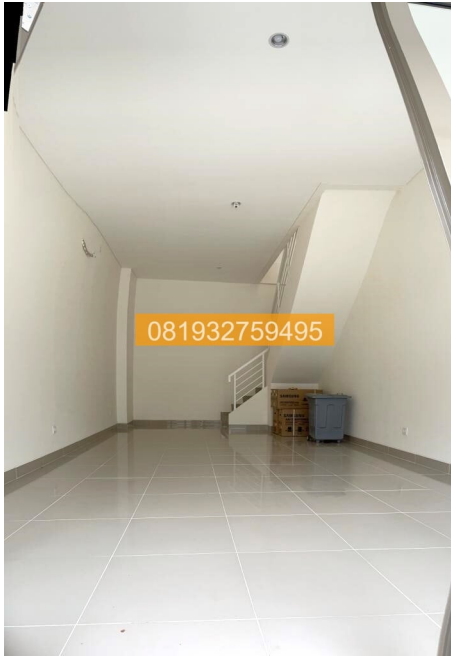
Bathroom : 1
Lot Area : 45 m²
Floor Area : 90 m²
Certificate : SHM

Location: Aniva Grande Shophouse
Gading Serpong

Land Area: 4.5 x 9m²
Building Area: 90m²
Bathroom: 1 upstairs
Electricity: 3500 watts + Solar panel (Save Electricity)
Facilities: 2 AC units 1 PK

Rental Price: 85 million/year (negotiable)
10 million deposit
Min rent 1 year

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shr4127011/>

Rp 85 Juta/Tahun

Pagedangan, Tangerang

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 45 m²

Luas Bangunan 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shr3990610/>

Rp 80 Juta/Tahun

Pagedangan, Tangerang

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 54 m²

Luas Bangunan 91 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 80,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 82,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 85,000,000 (Nego)