

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendrik - 081932759495
chrysonite@gmail.com

IDR 40,000,000 (harga sewa) (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Belmont Residence
Lokasi Location	Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11620
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Montblanc / 10 / Pool View
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Laundry
Multi-function Room
Security
- Broadband Internet
Child Care
Day Care
Food Court
Medical Center
Parking Lot
Swimming Pool
- Business Center
Children Playground
Dry Cleaning
Green Area
Mini Mart
Restaurant
Taxi Pool

Amenities

- Air Conditioning
- Water Heater

Bahasa Indonesia

[43C914] Sewa Apartemen Belmont Residence Jakarta Barat - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 42 m²

Tower/Lantai/View : Montblanc / 10 / Pool View

Kondisi : Semi-Furnished

Luas : 42 m²

Tower/Lantai/View : Montblanc / 10 / City

Kondisi : Semi-Furnished (2 AC, water heater, 1 spring bed, 1 minimalis wardrobe)

Disewakan Apartment 2BR Lokasi Strategis

Apartment Belmont Residence, Tower Montblanc, Lantai 10, Hadap Barat (Pool View).

2 Bed room, 1 Kamar Mandi, Teras, Dapur, Ruang Keluarga.

4 menit dari exit toll Kebon Jeruk

5 menit Mall Puri Indah

5 menit Permata Hijau

5 menit Mall Puri Indah

Parkiran sangat LUAS.

Dekat dengan fasilitas umum sekitar, seperti RS

Siloam, IPEKA International School, Binus, Mall Puri Indah, Mall

Central Park, Mall Taman Anggrek, Business Park, Studio RCTI, Puri Park View, Mediterrania.

Jaringan internet & TV kabel tersedia (Indihome)

Harga Sewa: Rp 40.000.000 / Tahun (nego)

English

[43C914] For Rent Belmont Residence Apartment West Jakarta - 2BR Semi-furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : Montblanc / 10 / Pool View
Condition : Semi-Furnished

Area : 42 m2
Tower/Floor/View : Montblanc / 10 / City
Condition: Semi-Furnished (2 AC, water heater, 1 spring bed, 1 minimalist wardrobe)

2BR Apartment for Rent Strategic Location
Apartment Belmont Residence, Tower Montblanc, 10th Floor, West Facing (Pool View).
2 Bed room, 1 Bathroom, Terrace, Kitchen, Family Room.

4 minutes from the exit toll Kebon Jeruk
5 minutes to Puri Indah Mall
5 minutes Permata Hijau
5 minutes to Puri Indah Mall
The parking lot is HUGE.
Close to surrounding public facilities, such as RS
Siloam, IPEKA International School, Binus, Puri Indah Mall, Mall
Central Park, Taman Anggrek Mall, Business Park, RCTI Studio, Puri Park View, Mediterranean.

Internet network & cable TV available (Indihome)
Rental Price: IDR 40,000,000 / Year (negotiable)



<https://www.sewa-apartemen.com/103124/apartemen-belmont-residence-disewakan-dijual-tower-montblanc-2-br-full-furnished/>

- **Rental Price: Rp 50.000.000/tahun (nego tipis)**
- Apartment Name: **Belmont Residence**
- Location: Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Montblanc / 16 / City
- Size: 42 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished tinggal bawa koper aja. AC 3 Unit

<https://www.olx.co.id/item/sewa-bulanan-inc-ipl-tahunan-belmont-residence-semi-furnished-iid-833066301>

45 Juta / tahun belum termasuk IPL

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Size : 42 m2

SEWA BULANAN Inc. IPL /TAHUNAN , BELMONT RESIDENCE, SEMI FURNISHED

Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 45,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 50,000,000 (Nego)