

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Noviana Wu - 081398782844
noviana_wu@yahoo.com.sg

IDR 45,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cluster Karelia Village
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Gading Serpong
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	84 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3600 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Water Heater

Kitchen
Lemari pakaian 2 pcs

Security 24 jam

Bahasa Indonesia

[FA5B1E] Sewa Rumah 3 Kamar 84m2 - Gading Serpong, Tangerang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 84/60 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Disewakan Rumah di Cluster Karelia Village Blok Vaga No 8 Gading Serpong Lokasi Strategis untuk Kantor atau Tempat Tinggal 2 Lantai

Kamar Tidur : 3 (+1 Kamar Pembantu)
Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 60 m2
Luas Bangunan : 84 m2
Kondisi : Semi-Furnished

Fasilitas :

- Water heater
- AC di setiap kamar
- Full Kitchen Set
- Security 24 jam

Lokasi Strategis:

- 5 menit dari Summarecon Mall Serpong
- 10 menit dari BSD City
- 3 menit dari RS Bethsaida
- 10 menit dari pintu masuk Tol Serpong
- 3 menit dari Universitas Multimedia Nusantara

Kontak : Novi - 081398782844
Harga IDR 45,000,000 / tahun (Nego)

English

[FA5B1E] For Rent 3 Bedroom House 84m2 - Gading Serpong, Tangerang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 84/60 m²
Condition : Semi-Furnished

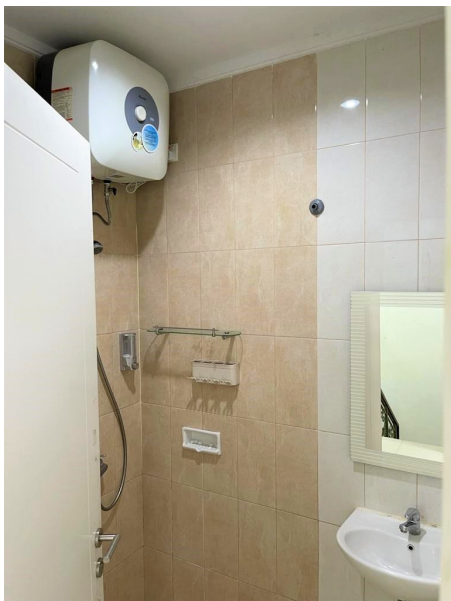
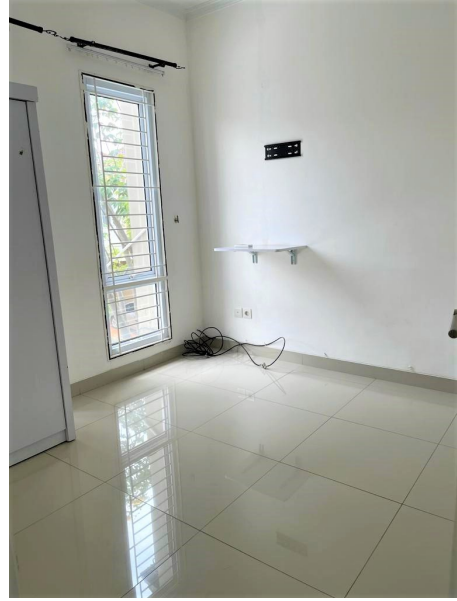
House for Rent in Cluster Karelia Village Blok Vaga No 8 Gading Serpong Strategic Location for Office or Residence 2 Floors

Bedroom : 3 (+1 Maid's Room)
Bathroom : 2
Land Area : 60 m2
Building Area : 84 m2
Condition : Semi-Furnished

Facilities:
- Water heater
- AC in every room
- Full Kitchen Set
- Security 24 hours

Strategic location:
- 5 minutes from Summarecon Mall Serpong
- 10 minutes from BSD City
- 3 minutes from Bethsaida Hospital
- 10 minutes from Serpong Toll entrance
- 3 minutes from Multimedia Nusantara University

Contact : Novi - 081398782844
Price IDR 45,000,000 / year (Negotiable)









**Disewakan Rumah di Cluster Karelia Village Blok Vaga
No 8 Gading Serpong (for complete pictures, pls WA)
Lokasi Strategis untuk Kantor atau Tempat Tinggal**

**Kamar Tidur: 3 (+1 Kamar Pembantu)
Kamar Mandi: 2
LT / LB: 60 m2 / 84 m2 (2 lantai)
Listrik: 3600 Watt
Kondisi: Semi-Furnished**

Fasilitas:

- Water heater
- AC di setiap kamar
- Full Kitchen Set
- Security 24 jam

**• 5 menit dari Summarecon Mall Serpong
• 10 menit dari BSD City
• 3 menit dari RS Bethesda**

**• 10 menit dari pintu masuk Tol Serpong
• 3 menit dari Universitas Multimedia Nusantara**

Kontak:
Novi - 081398782844
Harga IDR 45,000,000 / tahun (Nego)







<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hor4971462/>

Rp. 37.000.000 per tahun

Gading Serpong, Tangerang

Luas Bangunan : 85 m²

Luas Tanah : 119 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hor8538369/>

Rp. 40.000.000 per tahun

Gading Serpong, Tangerang

Luas Bangunan : 90 m²

Luas Tanah : 126 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)