

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendrik - 081315696995
chrysonite@yahoo.com

IDR 1,100,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Belmont Residence
Lokasi Location	Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11620
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Montblanc / 10 / City & Pool
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Fitness Centre
Kid's Pool
Mini Mart
Swimming Pool
- Broadband Internet
Commercial Area
Green Area
Laundry
Parking Lot
Tenant Lounge
- Child Care
Dry Cleaning
Jogging Track
Lounge
Restaurant

Amenities

- Cable TV
- Air Conditioning
- Internet

Bahasa Indonesia

[4842B3] Jual Apartemen Belmont Residence Jakarta Barat - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : Montblanc / 10 / City & Pool
Kondisi : Unfurnished

Dijual / Disewakan Apartment 2BR Lokasi Strategis untuk Kantor atau Tempat Tinggal

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : Montblanc / 10 / City & Pool
Kondisi : Unfurnished
Fasilitas : Cable TV, Air Conditioning, Internet

Kontak :

Hendrik - 081315696995

Harga IDR 1,100,000,000 (Nego)

Dijual / Disewakan Apartment 2BR Lokasi Strategis

Apartment Belmont Residence, Tower Montblanc, Lantai 10, Hadap Barat (Pool View).

2 Bed room, 1 Kamar Mandi, Teras, Dapur, Ruang Keluarga.

4 menit dari exit toll Kebon Jeruk
5 menit Mall Puri Indah
5 menit Permata Hijau
5 menit Mall Puri Indah
Parkiran sangat LUAS.

Dekat dengan fasilitas umum sekitar, seperti RS
Siloam, IPEKA International School, Binus, Mall Puri Indah, Mall
Central Park, Mall Taman Anggrek, Business Park, Studio RCTI, Puri Park View, Mediterranean.

Kondisi masih baru / belum pernah ditempati.

Sudah terpasang AC 2 unit (1 PK dan 1/2 PK) di ruang Tamu dan di kamar tidur utama.

Jaringan internet & TV kabel tersedia (Indihome)

Harga Sewa: Rp 35.000.000 / Tahun (Nego)

Fasilitas di area apartment:

- Kolam Renang (Dewasa & Anak)
- Fitnes Center
- Lobby yang nyaman dan luas
- Parkiran Luas (Basement dan Outdoor)
- Preschool
- Minimarket
- Laundry
- Commercial area
- Integrated Security Gate

â€‹

Contact Person - Hendrik, â€‹081315696995

English

[4842B3] For Sale Belmont Residence Apartement West Jakarta- 2BR Unfurnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : Montblanc / 10 / City & Pool
Condition : Unfurnished

The Belmont Residence apartment stands in Kebon Jeruk, West Jakarta. This apartment has a strategic location for access to the shopping center, such as 30 minutes to Plaza Senayan and 20 minutes go to Mall Taman Anggrek, Central Park, and Puri Indah Mall. In addition to the mall, apartment Belmont Residence is also close to Warung Tekko, Ranch Market, Carrefour Puri Indah. This will allow residents and visitors to shop for their needs.

Additionally, its strategic location allows apartment dwellers Belmont Residence to reach the access road to the toll booths as Kebon Jeruk a distance of only 4 km. And close to several public facilities such as Siloam Hospital can be reached in just 5 minutes, 15 minutes to Campus Bina Nusantara (Binus), and 15 minutes distance to the Permata Hijau.

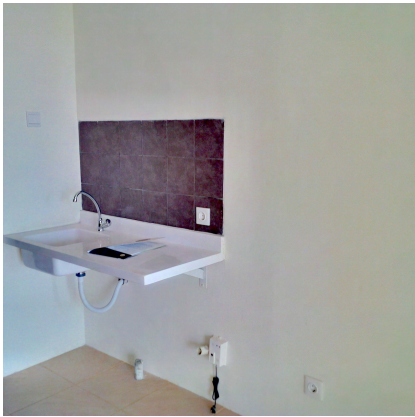
The facilities that are offered by apartment Belmont Residence are included green areas, swimming pool, sports club, mini, and the fitness center.

The Unit's condition is very new and never been lived. the Unit is located at Tower Montblanc, Level 10 and equipped with 2 Air-Conditionings.

Rent fee - 35,000,000/Year Nego

Contact Person - Hendrik, 081315696995





<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-barat/aps1777602/>



JUAL - BELI - SEWA PROPERTI
TRANSAKSI MUDAH, AMAN, DAN UNTUNG



FELLY



0813-1054-5081

MEMBER OF :



Rp. 780.000.000

HARGA TERMURAH Apt.Belmont Residence 2BR Furnished 780JT bisa KPA, Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Dijual Belmont Apartemen Kebon Jeruk Type 2 Bedroom: - Type 2 Bedroom - lantai 18 hadap Selatan - Luas 41,5 m2 - Listrik 2200 watt - Furnished: AC 3, Kitchen Set, Meja Kursi makan, Ranjang, Sofa, Lemari

pakaian, Meja Rias, Water heater, dll Dijual Rp 780.000.000 Bisa KPA Apartemen Belmont Residence berada di lokasi yang sangat strategis. Terletak di area Segitiga Emas Jakarta Barat (Kebon Jeruk, Permata Hijau, Puri Indah). Dengan akses yang mudah, +/- 10 menit ke Pintu Tol Kebon Jeruk, serta dekat dengan fasilitas umum sekitar seperti RS Siloam, IPEKA International School, Binus, Mall Puri Indah, Mall Central Park, Mall Taman Anggrek, Business Park, Studio RCTI, Puri Park View, Mediterania. More Information: Felly Darmawan Century 21 Zawa 2 0813.1054.5081 (Whatsapp Available) If you want to rent / sale apartment, house, shop, building and land, you ca

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)