

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Belinda Sampurna - 081805805298
belinda.sampurna@gmail.com

IDR 335,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puncak Kertajaya
Lokasi Location	Jl. Raya Kertajaya Indah, Keputih, Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia 60114
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 11 / Jln raya
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Laundry
- Cafe
Jogging Track
Parking Lot
- Children Playground
Kid's Pool
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[BCE874] Jual Apartemen Puncak Kertajaya Surabaya - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : B / 11 / Jln raya

Kondisi : Furnished

Di JUAL, Apartemen Puncak Kertajaya tower B lantai 11, hadap timur ke jln raya (berhadapan dgn grand royal ballroom). 2BR, 36m, full perabot, 2 AC, kulkas, water heater, kompor tanam. TV, Sofa bed. Tinggal angkat koper, siap huni. Bgs utk investasi atau tinggal sendiri. Lokasi strategis d kelilingi 2 universitas besar seperti Hang Tuah dan ITS. 5-10 mnt ke Galaxy mall dan ke Eastcoast pakuwon city.

Fasilitas yang disediakan oleh Apartemen Puncak Kertajaya untuk para penghuni dan pengunjung antara lain adalah kolam renang, pusat kebugaran, super market, club house, taman bermain untuk anak-anak, dan lain sebagainya. Apartemen ini juga dilengkapi oleh keamanan 24 jam dengan CCTV dan kartu keamanan.

English

[BCE874] Jual Apartemen Puncak Kertajaya Surabaya - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36 m²

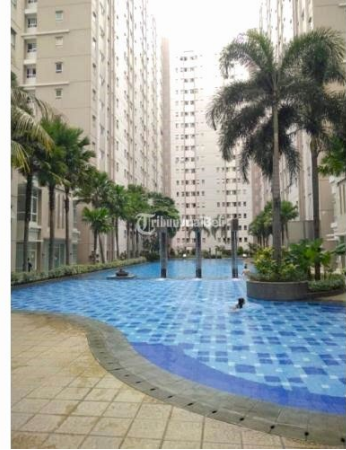
Tower/Floor : B / 11 / Jln raya

Condition : Furnished

For sale, Puncak Kertajaya Apartment tower B 11th floor, east facing to main road (facing the grand royal ballroom). 2BR, 36m, fully furnished, 2 AC, refrigerator, water heater, stovetop. TV, Sofa bed. Just pick up your suitcase, ready to move in. Great for investment or living alone. Strategic location surrounded by 2 major universities such as Hang Tuah and ITS. 5-10 minutes to Galaxy mall and to Eastcoast Pakuwon city.

The facilities provided by the Puncak Kertajaya Apartment for residents and visitors include a swimming pool, fitness center, super market, club house, playground for children, and so on. This apartment is also equipped with 24-hour security with CCTV and a security card.

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/apartemen-puncak-kertajaya-surabaya-full-furnished-iid-871947791>

Rp 335.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 36 m2

Apartemen puncak kertajaya Surabaya full furnished

<https://www.olx.co.id/item/dijual-puncak-kertajaya-furnish-new-100-iid-855733222>

Rp 345.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 36 m2

DIJUAL Puncak Kertajaya FURNISH NEW 100%

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 325,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puncak Kertajaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 335,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Puncak Kertajaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 345,000,000 (Nego)