

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Stella - 0856-9564-7229
stella_rianto@yahoo.com

IDR 7.500.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Pasar Minggu
Luas Tanah Loot Area	466 m ²
Luas Bangunan Floor Area	198 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	Lain2
Daya Listrik Electrical Power	3300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E36592] Jual Rumah 7 Kamar 198m2 Pasar Minggu Jaksel

Kamar Tidur : 7
Kamar Mandi : 3
Luas : 198/466 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Cepat

Rumah dengan luas tanah 466m2 dan luas bangunan 198m2, memiliki 7 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua tingkat, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[E36592] Selling 7 Bedroom House 198m2 Pasar Minggu South Jakarta

Bedroom : 7

Bathroom : 3

Area : 198/466 m²

Condition : Unfurnished

Quick Sale

The house with a land area of 466m2 and a building area of 198m2, has 7 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two levels, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos10830540/#>

Rp 6,75 Miliar

Pasar Minggu, Jakarta Selatan

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 405 m²

L. Bangunan : 225 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos10881963/#>

Rp 7,6 Miliar

Pasar Minggu, Jakarta Selatan

K. Tidur : 4

K. Mandi : 4

L. Tanah : 540 m²

L. Bangunan : 400 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 15,000,000,000 (Nego)