

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alvin - 081398848341
Alvintambunan@gmail.com

IDR 425,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Casa de Parco
Lokasi Location	Jl. Kelengkong No.24, Sampora, Cisauk, Tangerang, Banten, Indonesia 15345
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Gardenia / 21 / City
Luas Size	32 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM	BBQ Area	Broadband Internet
Cafe	Dry Cleaning	Fitness Centre
Food Court	Garden	Green Area
Gymnasium	Jogging Track	Kid's Pool
Laundry	Lounge	Parking Lot
Restaurant	Rooftop Garden	Security
Swimming Pool	Taxi Pool	Tenant Lounge
Thematic Garden		

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Wireless Internet
Service Area		

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Casa de Parco Tangerang 1BR Furnished AAB56B

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 32 m²
Tower/Lantai/View : Gardenia / 21 / City
Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Casa De Parco BSD City - Furnished, Siap Huni, Lokasi Strategis!

Langsung pemilik, harga masih nego!

Dapatkan unit apartemen siap huni di kawasan premium BSD City, tepat di sebelah Kantor Sinar Mas Land. Cocok untuk hunian maupun investasi, unit ini memiliki luas 32 m² dan sudah furnished lengkap.

Fasilitas Lengkap:

Kolam renang (swimming pool)
Jogging track
Fitness center
Lobby mewah
Children playground
Laundry & dry clean
Indomaret & café
Internet & WiFi
Balkon pribadi
Area parkir luas
Restoran
Dan masih banyak lagi

Akses & Lokasi Sangat Strategis:

3 menit ke Sinar Mas Land BSD City
5 menit ke Tol Serpong - Pondok Indah
5 menit ke Mall ICE BSD
3 menit ke Breeze BSD
3 menit ke Graha Unilever BSD
3 menit ke BSD Extreme Park
10 menit ke Universitas Atma Jaya BSD
5 menit ke Universitas Prasetya Mulya
15 menit ke Stasiun Rawa Buntu

Spesifikasi Unit:

Luas: 32 m²
Status: Fully Furnished
Sertifikat: PPJB

Tinggal masuk tanpa repot renovasi! Cocok untuk karyawan, mahasiswa, maupun pasangan muda.

English

Selling Apartment Casa de Parco Tangerang 1BR Furnished AAB56B

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 32 m²
Tower/Floor : Gardenia / 21 / City
Condition : Furnished

Casa De Parco BSD City Apartment for Sale - Furnished, Ready to Occupy, Strategic Location!

Direct owner, price is still negotiable!

Get a ready-to-occupy apartment unit in the premium area of BSD City, right next to the Sinar Mas Land Office. Suitable for residential or investment, this unit has an area of 32 m² and is fully furnished.

Complete Facilities:

Swimming pool
Jogging track
Fitness center
Luxurious lobby
Children playground
Laundry & dry clean
Indomaret & café
Internet & WiFi
Private balcony
Large parking area
Restaurant
And many more

Very Strategic Access & Location:

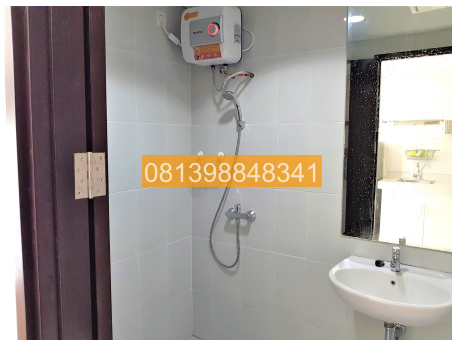
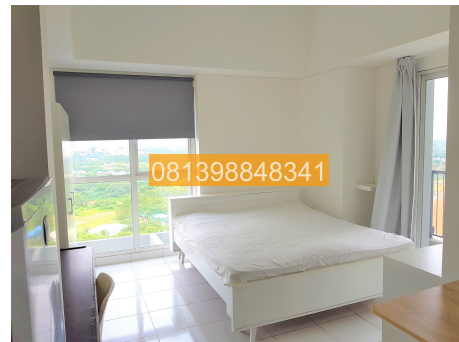
3 minutes to Sinar Mas Land BSD City
5 minutes to Serpong - Pondok Indah Toll Road
5 minutes to ICE BSD Mall
3 minutes to Breeze BSD
3 minutes to Graha Unilever BSD
3 minutes to BSD Extreme Park
10 minutes to Atma Jaya BSD University
5 minutes to Prasetiya Mulya University
15 minutes to Rawa Buntu Station

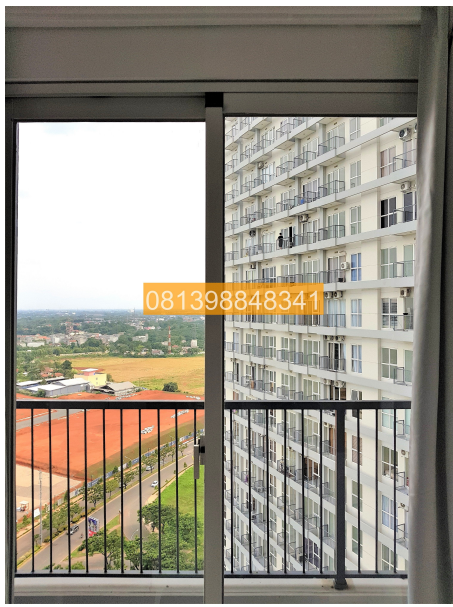
Unit Specifications:

Area: 32 m²
Status: Fully Furnished
Certificate: PPJB

Move in without the hassle of renovation! Suitable for employees, students, and young couples.

Contact **081398848341** now for more info and schedule a site survey!





081398848341

<https://www.jual-apartemen.com/120952/jual-apartemen-casa-de-parco-bsd-tangerang-studio-fully-furnished1/>

Selling Price: **Rp 580 juta**

Apartment Name: Casa de Parco

Location: BSD City, Serpong, Kabupaten Tangerang

Tower/Floor/View: Casea / lantai 16

Size: 31 m2

Bedroom: Studio

Bathroom: 1

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/aps7361060/>

Rp 620 Juta

Tipe Kamar : Tipe Studio

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 30 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Casa de Parco akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 580,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Casa de Parco akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 620,000,000 (Nego)