

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Desmala - 081312333370
desmala.w@gmail.com

IDR 5,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rawa Kopi
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere
Luas Tanah Loot Area	357 m ²
Luas Bangunan Floor Area	325 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	5+1
Kamar Mandi Bathroom	4+1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[88A8D6] Jual Rumah 6 Kamar 325m2 - Cinere, Depok

Kamar Tidur : 5+1
Kamar Mandi : 4+1
Luas : 325/357 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dua lantai di Jl. Rawa Kopi No. 7
Pangkalan Jati, Cinere

Lantai 1:
Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Dapur Dalam, Dapur Luar, Mushola, Kamar Tidur Utama + Kamar Mandi Dalam, Kamar Mandi Luar, Kamar Tidur Pembantu, Kamar Mandi Pembantu, Garasi 2 Mobil, 1 Parkir Mobil Di Depan Teras Utama

Lantai 2:
Ruang Keluarga, Kamar Tidur Anak 2 + 1 Kamar Mandi Dalam (Connecting), Kamar Tidur Anak + 1 Kamar Mandi Dalam, Ruang Cuci Jemur, Balkon

Listrik 4400
Air Tanah

Area Strategis
Dekat Gerbang Tol Andara (+- 1 km)

Status SHM
Kamar Tidur : 5+1
Kamar Mandi : 4+1
Luas Tanah 357 m2
Luas Bangunan 325 m2

Tahun dibangun : 1987

English

[88A8D6] For Sale 6 Bedroom House 325m2 - Cinere, Depok

Bedroom : 5+1

Bathroom : 4+1

Area : 325/357 m²

Condition : Unfurnished

Two-story house on Jl. Rawa Kopi No. 7
Jati Base, Cinere

1st floor:

Living Room, Family Room, Dining Room, Kitchen Inside, Kitchen Outside, Mosque, Master Bedroom + Ensuite Bathroom, Outdoor Bathroom, Maid's Bedroom, Maid's Bathroom, 2 Car Garage, 1 Car Parking In Front of the Main Terrace

2nd Floor:

Family Room, 2 Children's Bedrooms + 1 Connecting Bathroom, Children's Bedroom + 1 Ensuite Bathroom, Laundry Room, Balcony

Electric 4400

Groundwater

Strategic Area

Near Andara Toll Gate (+- 1 km)

SHM status

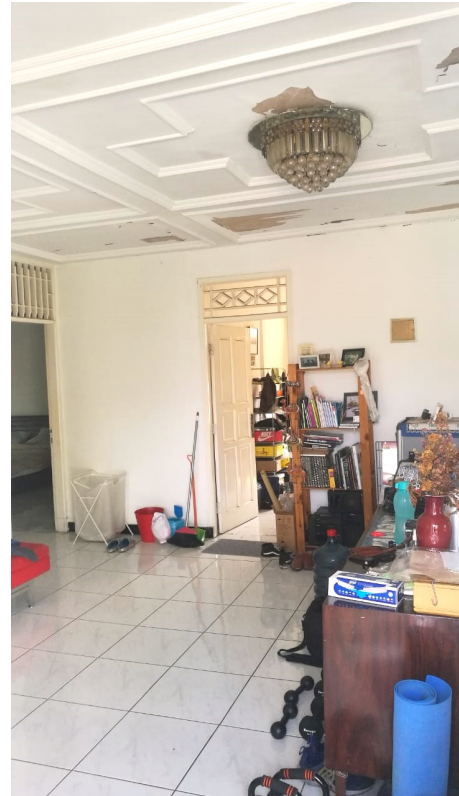
Bedroom : 5+1

Bathroom : 4+1

Land Area 357 m²

Building area 325 m²

Year of development : 1987



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9878254/>

Rp 5 Miliar

Rumah + bangunan studio Jl Kemuning Cinere Depok (ALJ) (8)
Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 7
- Kamar Mandi : 4
- LT : 540 m²
- LB : 400 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9825445/>

Rp 4,5 Miliar

Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 3
- LT : 354 m²
- LB : 350 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,000,000,000 (Nego)