

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Malvin Azwar - 085882441908
azwar.malvin@gmail.com

USD 3,000 / Bulan USD 36,000 / Tahun

Nama Apartemen Apartment Name	Pondok Indah Residences
Lokasi Location	Jl. Kartika Utama, Pondok Indah, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12310
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Amala / 9 / Selatan
Luas Size	148 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Children Playground
Parking Lot
Tennis Court
- Fitness Centre
Security
- Kid's Pool
Swimming Pool

Amenities

- Cable TV
Washing Machine
- Air Conditioning
Service Area
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[54D8C7] Sewa Apartemen Pondok Indah Residences Jakarta Selatan - 3BR Full-furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 148 m²
Tower/Lantai/View : Amala / 9 / Selatan
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Pondok Indah Residences Jakarta Selatan - 3BR Full-furnished

Disewakan Minimal 1 Tahun Apartemen 3 BR di Amala Tower Pondok Indah Residences Apartment dengan **PRIVATE LIFT AND LOBBY**.

Spesifikasi adalah sebagai berikut:

- Luas: 148 m2 (NET)
- Type/Lantai/Unit: D/9/3
- Kamar Tidur: 3+ 1 (Kamar Tidur ART)
- Kamar Mandi: 3+ 1 (Kamar Mandi ART)
- Dapur: 2 (dua), Dapur kering dan basah
- Lantai: Marmer
- Kapasitas Listrik: 10600 VA
- Security: CCTV dan Video Komunikasi di Living Room
- Parkir: 2 lot (reserved)

Pondok Indah Residence adalah salah satu mahakarya Pondok Indah Group yang paling ditunggu-tunggu. Apartemennya terdiri dari 4 gedung. Gedung yang sudah dirilis ke pasar adalah Tower Kartika, Tower Maya, dan Tower Amala. Nantinya akan ada *underpass* yang menghubungkan apartemen dengan Pondok Indah Mall.

Dibangun di atas lahan seluas tiga hektar, Pondok Indah Residence terdiri dari 70% area terbuka, area hijau, dan kolam renang.

Letaknya bisa berjalan kaki ke perkantoran di Pondok Indah, mall, padang golf, dan hotel InterContinental, dimana penghuninya akan merasakan privasi dan kenyamanan maksimal.

Apartemen Pondok Indah mempunyai berbagai macam fasilitas yang dinikmati oleh penghuni, seperti kolam renang, golf, pusat kebugaran, dan double private lift. Selain itu, apartemen ini juga didukung oleh fasilitas pendukung lain seperti rumah sakit dan penghubung langsung ke mall Pondok Indah. Apartemen Pondok Indah menawarkan kediaman mewah dan eksklusif dengan kisaran harga high-end.

Contact - Malvin, 085882441908 (Whatsapp)

English

[54D8C7] For Rent Pondok Indah Residences Apartment South Jakarta - 3BR Full-Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 148 m²
Tower/Floor : Amala / 9 / Selatan
Condition : Furnished

For Rent Pondok Indah Residences Apartment South Jakarta - 3BR Full-Furnished

For Rent Minimal 1 Year 3BR Apartment at Amala Tower, with Private Lift and Lobby.

Specification

- Unit Area 148 m2
- Type D, 9th Floor, Unit 3
- 3+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Kitchens, (dapur Kering dan Basah)
- Marble Floors
- Electricity Power 10600 VA
- Security, CCTV and Video Communication at Living Room
- 2 Reserved Parking Spot

Another masterpiece from Pondok Indah Group, Pondok Indah Residence is the most anticipated luxury apartment complex. The apartment consists of 4 towers. The towers that have been launched to the public are Kartika Tower, Maya Tower, and Amala Tower. There will be an underpass that connects the tower to Pondok Indah Mall.

Built on a three-hectare land, Pondok Indah Residence consists of 70% open spaces, green areas, and pools.

It is within walking distance of Pondok Indah Offices, Malls, Golf Course, and the InterContinental Hotel, in which residents will enjoy the ultimate in privacy and convenience.

Pondok Indah Apartment offers a full range of facilities for its residents, including a swimming pool, golf, gym, and double private lift. Pondok Indah Apartment is a luxurious and exclusive apartment with a high-end price.

Contact - Malvin, 085882441908 (Whatsapp)

PHOTO PROPERTY



LIVING ROOM



CHILD BATHROOM



MASTER BATHROOM



CHILD BEDROOM



MASTER BEDROOM



VIEW FROM MASTER BEDROOM



LIVING ROOM



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/129293/disewakan-apartemen-pondok-indah-residence-3-bedrooms-good-furnished1>



- Apartment Name: **Pondok Indah Residence**
- Location: Pondok Indah, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: -
- Size: 178 m2
- Bedroom: 3 bedroom
- Bathroom: 2 bathrooms
- Maid Room: 1 bedrooms
- Maid Bathroom: 1 bathrooms
- Condition: Fully Furnished
- Facility: Swimming pools, jogging track
- Additional Info: For rent Apartement Pondok Indah Residence 3 bedrooms
- Rent Charge: USD 3500/monthly. min 1 years advanced
- Contact: suci 081806399189
- E-mail: suciherlita@gmail.com
-

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,550

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Pondok Indah Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,650

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Pondok Indah Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,750 (Nego)