

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tika - 0878-6608-1935
tikaayuningtyas564@gmail.com

IDR 650000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pakubuwono Terrace
Lokasi Location	Jl. Ciledug Raya Kav.99B, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	North / Lantai 27 / 27 / Road of Jenderal Sudirman and Senayan
Luas Size	49.40 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM

Broadband Internet

Children Playground

Dry Cleaning

Garden

Gymnasium

Parking Lot

Security

Taxi Pool
- Bar

Business Center

Commercial Area

Fitness Centre

Golf

Kid's Pool

Restaurant

Spa
- Beauty Salon

Cafe

Drug Store

Food Court

Green Area

Multi-function Room

Sauna

Swimming Pool

Amenities

- Cable TV

Internet

Service Area
- Air Conditioning

Wireless Internet
- Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Pakubuwono Terrace 2BR Furnished 00420E

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 49.40 m²

Tower/Lantai/View : North / Lantai 27 / 27 / Road of Jenderal Sudirman and Senayan

Kondisi : Furnished

APARTEMEN PAKUBUWONO TERRACE

Kondisi Unit

Unit full furnished dengan posisi Hoek menghadap ke timur, akan dijual dengan kondisi apa adanya. Karena unit dihuni, ada beberapa bagian yg rusak karena pemakaian dan perlu perbaikan, seperti wall paper, engsel furniture, kulit sofa, dll.

Spek Unit

1. Lantai Homogeneous Tile
2. Kamar Tidur Utama, dengan kamar mandi di dalam, dilengkapi bed-set dan almari.
3. Kamar Mandi Utama (di dalam), sudah full renovasi, dilengkapi Closet, Wastafel, Shower cubical dengan air panas dan dingin.
4. Kamar Tidur ke-2 (saat ini difungsikan sebagai Ruang Kerja dilengkapi dengan meja kerja dan almari besar).
5. Kamar Mandi ke-2 (saat ini difungsikan sebagai Ruang Cuci)
6. Ruang Keluarga: - Kitchen-set dilengkapi Kompor 3 tungku dengan Hood (penghisap asap) dan Oven tanam. - Meja TV dengan lemari dan laci. - Sofabed, 2 seater - Kredensa/lemari 3 laci - Meja makan kaca dengan 2 kursi
7. AC Daikin, 3 unit
8. Water heater Ariston
9. Water purifier merk Pureit, type Marvella.
10. Air PAM
11. Listrik 2200 Watt
12. Sambungan Indihome (Telepon, Internet dan Cable TV)

Peralatan/barang yang tidak termasuk: Kulkas, Microwave, TV, Mesin cuci, Springbed, Tabung Elpiji, Lukisan Bali, Lukisan Ikan dan barang2 rumah tangga lepas lainnya.

FASILITAS

- Lobby
- Kolam renang
- Gym
- Children playground
- Minimart: Indomaret, Alfamart, Midi Fresh
- ATM Centre (BCA, Mandiri, BNI, CIMB)
- Laundry, Resto, Cafe - Balai Warga (ruang serba guna)
- Parkir basement 2 lantai (B1 & B2) dan parkir di halaman
- Access Card, CCTV, 24 hours security.

KEUNGGULAN APARTEMEN PAKUBUWONO TERRACE

1. Lokasi Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
2. 15 menit ke Gandaria City, Senayan City dan sekitarnya.
3. 10 menit ke pintu Tol Cileduk (Tol Lingkar Luar arah TB Simatupang, Kebon Jeruk, Airport Soekarno-Hatta)
4. Berada di jalur bus Transjakarta koridor 13 (jurusan Blok M, Sudirman, Kuningan, Pancoran Barat). Koridor 13 merupakan jalan layang bebas hambatan khusus untuk bus Transjakarta
5. Dekat dengan mal utama di Jakarta Selatan: Gandaria City, Pondok Indah Mall, Senayan City, Plasa Senayan
6. Dekat dengan sekolah ternama: Universitas Moestopo, Binus, Al-Azhar
7. Dekat dengan Rumah Sakit ternama: RS Pondok Indah, RS Pusat Pertamina

For sale Pakubuwono Terrace Apartment 2BR Furnished 00420E

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 49.40 m²

Tower/Floor : North / Lantai 27 / 27 / Road of Jenderal Sudirman and Senayan

Condition : Furnished

PAKUBUWONO TERRACE APARTMENT

Unit Condition

The unit is fully furnished facing east with a corner position and will be sold as is. Because the unit is occupied, there are some parts that are damaged due to use and need repair, such as wallpaper, furniture hinges, sofa leather, etc.

Unit Specifications

1. Homogeneous tile flooring
2. Master bedroom with en-suite bathroom, equipped with bed set and wardrobe
3. Main bathroom (inside) has undergone full renovation and is equipped with a toilet, sink, shower cubicle with hot and cold water.
4. Second bedroom (currently used as a workspace) equipped with a work desk and large wardrobe.
5. Second bathroom (currently used as a laundry room).
6. Living room: - Kitchen set equipped with a 3-burner stove with hood (smoke extractor) and built-in oven. - TV table with cabinets and drawers. - 2-seater sofa bed. - Credenza/3-drawer cabinet. - Glass dining table with 2 chairs.
7. 3 Daikin air conditioners.
8. Ariston water heater.
9. Pureit water purifier, Marvella model.
10. PAM (city water) supply.
11. 2200 Watt electricity supply.
12. Indihome connection (telephone, internet, and cable TV).

Items not included: refrigerator, microwave, TV, washing machine, spring mattress, LPG gas cylinder, Balinese paintings, fish paintings, and other removable household items.

Facilities

- Lobby
- Swimming pool
- Gym
- Children's playground
- Minimarts: Indomaret, Alfamart, Midi Fresh
- ATM center (BCA, Mandiri, BNI, CIMB)
- Laundry, restaurant, cafe
- Community hall (multipurpose room)
- 2-story basement parking (B1 & B2) and parking lot in the yard
- Access card, CCTV, 24-hour security.

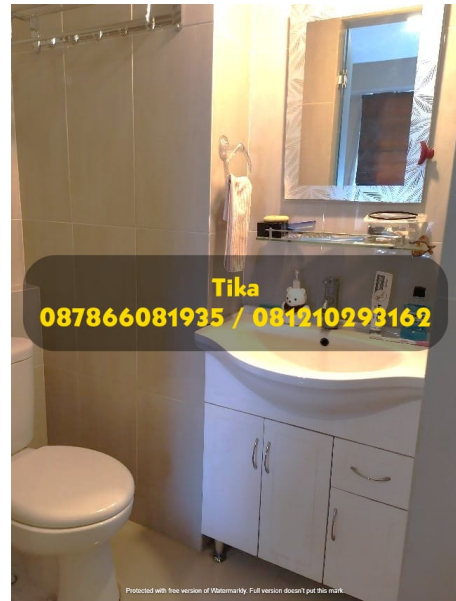
Advantages of Pakubuwono Terrace Apartment

1. Located in Kebayoran Lama, South Jakarta.
2. 15 minutes away from Gandaria City, Senayan City, and surrounding areas.
3. 10 minutes away from Cileduk Toll Gate (Outer Ring Road Toll towards TB Simatupang, Kebon Jeruk, Soekarno-Hatta Airport).
4. Located on Transjakarta bus corridor 13 route (heading to Blok M, Sudirman, Kuningan, Pancoran Barat). 5. Corridor 13 is a special bus lane with unrestricted access.
5. Close to major malls in South Jakarta: Gandaria City, Pondok Indah Mall, Senayan City, Senayan Plaza.
6. Close to prestigious schools: Moestopo University, Binus, Al-Azhar.
7. Close to well-known hospitals: RS Pondok Indah, RS Pusat Pertamina.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



Tika
087866081935 / 081210293162

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.



<https://www.jual-apartemen.com/92961/dijual-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-2-bedroom-unfurnished1>

- **Selling Price: Rp 600 juta nego**
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Tower/Floor/View: No unit G/02
- Size: 48.5 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished

<https://www.olx.co.id/item/jual-cepat-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selstan-iid-888339826>

Rp 610.000.000

2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Size : 49 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 610,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)