

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zahrial - +62 81365651220
zahrial.idrus@yahoo.co.id

IDR 1.700.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Capitol Park
Lokasi Location	Jl. Salemba Raya No. 16, Jakarta Pusat
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Shafire / 09 / City
Luas Size	48 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Fitness Centre
Laundry
Security
Tenant Lounge

Children Playground
Gymnasium
Mini Mart
Sky Lounge

Dry Cleaning
Jogging Track
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV
Washing Machine

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[F31629] Jual Apartemen Capitol Park Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : Shafire / 09 / City
Kondisi : Furnished

Apartment Name: Capitol Park Residence
Location: Jl. Salemba Raya No: 16 Menteng Jakarta Pusat
Tower/Floor/View: Shafire/09/City
Size: 48 m2
Bedroom: 1
Bathroom: 1
Condition: Full Furnished Included Furniture
Additional:

- Kichenset
- Bath Room full Granit

English

[F31629] For Sale Capitol Park Apartment in Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : Shafire / 09 / City
Condition : Furnished

Apartment Name: Capitol Park Residence
Location: Jl. Salemba Raya No: 16 Menteng Jakarta Pusat
Tower/Floor/View: Shafire/09/City
Size: 48 m2
Bedroom: 1
Bathroom: 1
Condition: Full Furnished Included Furniture
Additional:

- Kichenset
- Bath Room full Granit





<https://www.jual-apartemen.com/76637/jual-cepat-dan-murah-apartemen-capitol-park-residence-jakarta-pusat-2-bedroom-unfurnished1/>

Rp 1.500.000.000

Apartment Name: P3RS - Capitol Park Residence

Location: JL. Salemba Raya No. 16, Jakarta Pusat

Tower/Floor/View: Sapphire/27/U2729 (View : Greden, Pool, and City)

Size: 47,90 m2

Bedroom: 2

Bathroom: 1

Condition: UnFurnished

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/aps1789773/>

Rp. 1.850.000.000

Salemba, Jakarta Pusat

Luas Bangunan : 48 m²

Luas Tanah : -

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Capitol Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Capitol Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,850,000,000 (Nego)