

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tya - 0813-1923-1682
agastya.liany@gmail.com

IDR 450.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Faggio / 09/PD / Park
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Commercial Area
Fitness Centre
Hypermart
Parking Lot
Theater
- Beauty Salon
Drug Store
Food Court
Kid's Pool
Restaurant
- Bookstore
Dry Cleaning
Garden
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

- TV
Internet
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Green Pramuka City 2BR Furnished 34D23D

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 33 m²
Tower/Lantai/View : Faggio / 09/PD / Park
Kondisi : Furnished

Letak strategis 10 menit dari RS. ST. Carolus 20 menit dari RS. UI Salemba 5 menit dari UNJ Sangat cocok untuk pekerja/mahasiswa.

Apartemen Green Pramuka City menawarkan beragam fasilitas, di antaranya adalah kolam renang setiap tower, taman bermain anak, jogging track, mini market, food court, pusat perbelanjaan, kartu akses, kabel TV, akses internet, cafe & resto, keamanan 24 jam, serta fasilitas lainnya.

English

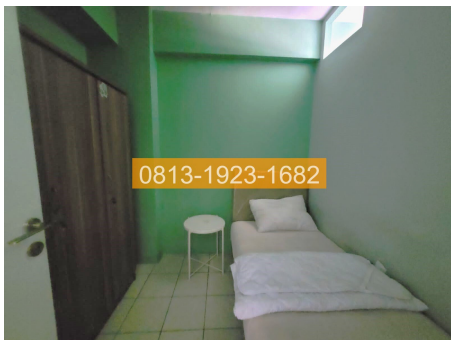
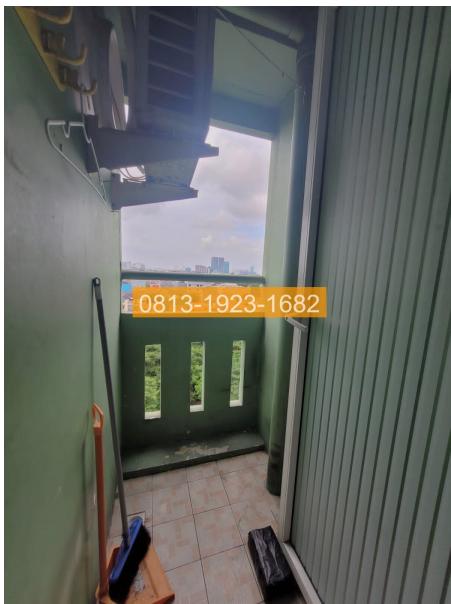
Jual Apartemen Green Pramuka City 2BR Berperabot 34D23D

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 33 m²
Tower/Floor : Faggio / 09/PD / Park
Condition : Furnished

Strategic location 10 minutes from ST hospital. Carolus Hospital 20 minutes from UI Salemba Hospital 5 minutes from UNJ It is suitable for workers / students.

The Green Pramuka City Apartment offers a variety of facilities, including a swimming pool for each tower, children's playground, jogging track, mini market, food court, shopping center, access card, TV cable, internet access, cafe & restaurant, 24-hour security, and other facilities.

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/103184/dijual-cepat-apartemen-green-pramuka-city-unfurnished-2-kamar-di-atas-mall-orchid-murah/>

- **Rp 450.000.000**
- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jl.Jendral A yani Kav.49 Jakarta Pusat 10570
- Tower/Floor/View: Call For Details
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/108630/jual-cepat-apartemen-green-pramuka-2br-full-furnished-pemilik-langsung1/>

- **Rp 315.000.000 (nego)**
- Apartment Name: **The Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jendral Ahmad Yani Kav. 49 Cempaka Putih, Jakarta Pusat 10570
- Tower/Floor/View: Faggio/27/Jalan Rawasari
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 325,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 375,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)