

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rio - 0813-1105-5084
kekasihraja@gmail.com

IDR 576,758,500 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jaya Imperial Park Hunian Raja Raja Perumahan Terbaik di Tangerang Utara
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Sepatan, Tangerang, Jakarta Barat, Cikupa, Cengkareng, Grogol, Pluit
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	47 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Internet

Wireless Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[255E46] Jual Rumah 2 Kamar, 47m2 - Sepatan, Tangerang

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 47/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Jaya Imperial Park sebuah Hunian Raja Raja terbesar dan termewah di Tangerang Utara mempersembahkan hunian terbaik penuh kemegahan dan kemuliaan..

Nilai investasi naik dengan cepat Harga terjangkau
Dp Cicil 18x (18 Bulan) Untuk unit indent (2 Tahun) DP Cicil 6 x (6 Bulan) untuk unit ready

Lokasi yang sangat strategis, berada di Jalur utama, Dekat dengan Jakarta Barat Dekat dengan Bandara Soetta Dekat dengan Mall Tangcity Dekat dengan Commuterline Tangerang Dekat dengan Rumah Sakit Dekat dengan Sekolah Dekat dengan Akses Toll

Fasilitas : Waterpark, Function hall, Mc Donalds, Club House, Super World, Food Court, Jogging Track Spesifikasi : Double dinding, Pondasi bangunan Mini Pile (tiang pancang), Utility Kelistrikan underground Saluran air gorong gorong besar Rangka atap baja ringan Air Pam Aetra Sanitary American Standard Security 24 Jam CCTV One Gate System Kawasan Digital Fiber Optic Children Playground di setiap cluster Listrik 1 lantai 1300 Listrik 2 lantai 2200

Di Imperial View tahap 7 :

1. Zinnia 31/60 Harga 467 Jutaan / 1 Lantai
2. Lunaria 47/60 Harga 576 jtan/ 2 Lantai
3. Gardenia 57/72 Harga 668 jtan/ 2 Lantai

Urutan Cluster Jaya Imperial Park Sepatan :

1. Cluster Imperial Garden
2. Cluster Imperial Groove
3. Cluster Imperial Terrace
4. Cluster Imperial Green
5. Cluster Imperial Height
6. Cluster Imperial Sky
7. Cluster Imperial View

Segera Hubungi Rio 0813 1105 5084

Marketing Gallery : Jalan Raya Mauk Km 11 Sepatan Tangerang Banten (Mohon janjiian dengan Rio terlebih dahulu) Marketing In House Jaya Imperial Park Hunian Raja Raja Tangerang Utara Instagram Youtube : HUNIANRAJA Terimakasih

English

[255E46] For sale 2 bedroom house, 47m2 - Sepatan, Tangerang

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 47/60 m²
Condition : Unfurnished

Jaya Imperial Park, the largest and most luxurious King's Residence in North Tangerang, offers the best residence full of splendor and glory ..

Investment value goes up quickly. Affordable prices
Dp Installments 18x (18 months) for indent units (2 years) DP Installments 6 x (6 months) for ready units

Very strategic location, on the main line, close to West Jakarta Close to Soetta Airport Close to Tangcity Mall
Close to Tangerang Commuterline Close to Hospitals Close to Schools Close to Toll Access

Facilities: Waterpark, Function hall, Mc Donalds, Club House, Super World, Food Court, Jogging Track
Specifications: Double walls, Mini Pile building foundations (piles), Underground electricity utility Large culvert
water lines Light steel roof frame Air Pam Aetra Sanitary American Standard Security 24 Hours CCTV One Gate
System Digital Area Fiber Optic Children Playground in each cluster Electricity 1 floor 1300 Electricity 2 floor
2200

In Imperial View stage 7:

1. Zinnia 31/60 Price 467 million / 1 floor
2. Lunaria 47/60 Price 576 million / 2 floors
3. Gardenia 57/72 Price 668 million / 2 floors

The order of the Jaya Imperial Park Sepatan Cluster:

1. Imperial Garden Cluster
2. Imperial Groove Cluster
3. Imperial Terrace Cluster
4. Cluster Imperial Green
5. Cluster Imperial Height
6. Imperial Sky Cluster
7. Cluster Imperial View

Immediately Call Rio 0813 1105 5084

Marketing Gallery: Jalan Raya Mauk Km 11 Sepatan Tangerang Banten (Please make an appointment with Rio
first) Marketing In House Jaya Imperial Park Raja Raja Raja Residence North Tangerang Instagram Youtube:
HUNIANRAJA Thank you





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos7537858/>



Rp. 562.000.000

Sepatan, Tangerang

- Luas Bangunan : 48 m²
- Luas Tanah : 65 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Parkir 1



Rp. 550.000.000

Sepatan, Tangerang

- Luas Bangunan : 40 m²
- Luas Tanah : 80 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 560,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 576,758,500 (Nego)