

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yunia - 0823-4040-5060
Alitbollo@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Nuri Bintaro
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Perumahan Nuri Bintaro Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV

Kitchen

Washing Machine

Lapangan Bulu Tangkis
- Cable TV

Internet

Service Area

Lapangan Basket
- Air Conditioning

Wireless Internet

Lapangan Sepak Bola

Taman Bermain Anak

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Gratis Motor Furnished Bintaro Tangsel 6B58DC

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 60/72 m²
Kondisi : Furnished

Rumah Minimalis Bebas Banjir Dekat Stasiun Jurangmangu dan Bintaro Jaya Exchange Mall

Lokasi: Perumahan Nuri Bintaro D1 no 37, Ciputat Timur

Spesifikasi:

Kamar Tidur: 2

Kamar Mandi: 1

Dapur :1

Livingroom:1

Carport : ada

Luas Tanah: 72 m²

Sertifikat SHM

Hunian nyaman dan aman. Lokasi strategis dan bebas banjir. Dalam perumahan ada lapangan bola, bulu tangkis dan lapangan basket(jarang ada perumahan seperti ini) . Jalan depan rumah lega 2 mobil. 5 menit jalan kaki ke Stasiun Jurang Mangu 8 Menit jalan kaki ke Bintaro Jaya Exchange Mall, 7 Menit dengan kendaraan ke RSIA Cinta Kasih, 10 Menit ke RS Premiere Bintaro serta 20 Menit ke BSD

Keunggulan: Berada di lingkungan perumahan yang nyaman dan dekat dengan sejumlah fasilitas umum serta infrastruktur transportasi publik

Harga : 900 Jt Fully Furnished Siap Huni (Nego)

English

Selling House Free Motor Furnished Bintaro Tangsel 6B58DC

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 60/72 m²
Condition : Furnished

Flood-free Minimalist House Near Jurangmangu Station and Bintaro Jaya Exchange Mall

Location: Nuri Bintaro Housing D1 no 37, East Ciputat

Specifications:

Bedroom: 2

Bathroom: 1

Kitchen: 1

Livingroom: 1

Carport: Available

Land Area: 72 m²

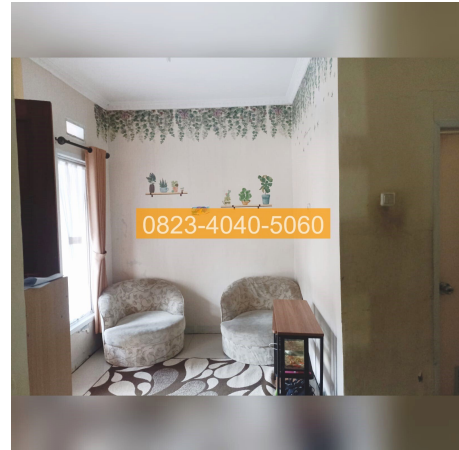
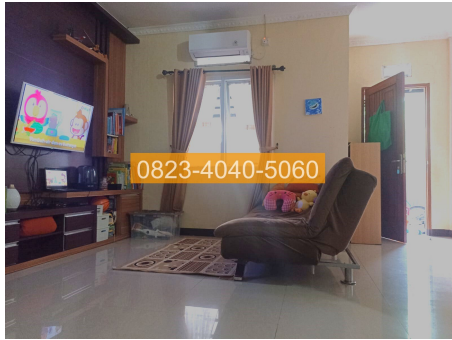
SHM Certificate

Comfortable and safe residence. Strategic location and flood free. In the housing there is a soccer field, badminton and basketball court (rarely there is housing like this). The road in front of the house is relieved 2 cars. 5 minutes walk to Jurang Mangu Station 8 minutes walk to Bintaro Jaya Exchange Mall, 7 minutes by vehicle to RSIA Cinta Kasih, 10 minutes to Premiere Bintaro Hospital and 20 minutes to BSD.

Advantages: Located in a comfortable residential environment and close to a number of public facilities and public transportation infrastructure

Price: 900 Jt Fully Furnished Ready to Occupy (Negotiable)

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos13830240/>

Rp 900 Juta

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 92 m²

Luas Bangunan 85 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos15947207/>

Rp 622 Juta

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 72 m²

Luas Bangunan 50 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)