

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wilianto - 08111272299
ma_wilianto@yahoo.com

IDR 900000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pakuwon Residences Bekasi
Lokasi Location	Jl. Raya Pekayon No.Raya, RT.01/RW.002, Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bekasi, Jawa Barat 17530
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Amor / 16 /
Luas Size	20.5 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- BBQ Area

Green Area

Rooftop Garden
- Children Playground

Mall

Security
- Garden

Parking Lot

Swimming Pool

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Pakuwon Residences Bekasi 1BR Unfurnished 7DE7C9

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 20.5 m²
Tower/Lantai/View : Amor / 16 /
Kondisi : Unfurnished

Dijual Apartemen Pakuwon Residences Bekasi 1BR - Tower Amor Lantai 16 | Unfurnished | Harga Terbaik

Lokasi Strategis di Jantung Kota Bekasi
Harga: Rp 900.000.000
Tower Amor - Lantai 16
Luas 20,5 m²
1 Kamar Tidur | 1 Kamar Mandi
Unfurnished - Bebas Atur Sesuai Gaya Anda

Temukan hunian nyaman dan eksklusif di Pakuwon Residences Bekasi, salah satu apartemen premium yang terintegrasi langsung dengan Mall Kota Kasablanka Bekasi (Pakuwon Mall Bekasi). Unit ini berada di Tower Amor lantai 16, menawarkan pemandangan menarik dan udara yang sejuk dari ketinggian.

Keunggulan Unit:

- Tipe 1 Bedroom yang cocok untuk pasangan muda, profesional, atau investor
- Unfurnished, ideal untuk Anda yang ingin mendesain ruang sesuai selera
- Lantai tinggi dengan pencahayaan dan sirkulasi udara yang optimal
- Potensi sewa tinggi, cocok untuk investasi jangka panjang

Fasilitas Lengkap Apartemen:

- Kolam renang dan gym
- Keamanan 24 jam dan CCTV
- Akses langsung ke mal dan pusat kuliner
- Area hijau dan jogging track
- Parkir luas dan lift modern

Lokasi Premium:

- Dekat Tol Becakayu dan Tol Jakarta-Cikampek
- Dekat Stasiun Bekasi dan LRT (akses transportasi mudah)
- Dekat sekolah internasional, rumah sakit, dan perkantoran

Segera hubungi **08111272299** kami untuk jadwal survei dan informasi lengkap.

Miliki unit eksklusif di Apartemen Pakuwon Residences Bekasi sekarang juga - lokasi prestisius, investasi menguntungkan.

English

Pakuwon Residences Bekasi Apartment for Sale 1BR Unfurnished 7DE7C9

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 20.5 m²
Tower/Floor : Amor / 16 /
Condition : Unfurnished

Pakuwon Residences Bekasi 1BR Apartment for Sale - Tower Amor 16th Floor | Unfurnished | Best Price

Strategic Location in the Heart of Bekasi City
Price: Rp 900,000,000
Tower Amor - 16th Floor
Spacious 20.5 m²
1 Bedroom | 1 Bathroom
Unfurnished - Free to Organize According to Your Style

Find a comfortable and exclusive residence at Pakuwon Residences Bekasi, one of the premium apartments that is directly integrated with Kota Kasablanka Mall Bekasi (Pakuwon Mall Bekasi). This unit is located on the 16th floor of Amor Tower, offering interesting views and cool air from a height.

Unit Advantages:

- Type 1 Bedroom suitable for young couples, professionals, or investors.
- Unfurnished, ideal for those of you who want to design a space according to your taste
- High floor with optimal lighting and air circulation
- High rental potential, suitable for long-term investment

Complete Apartment Facilities:

- Swimming pool and gym
- 24-hour security and CCTV
- Direct access to malls and culinary centers
- Green area and jogging track
- Spacious parking and modern elevator

Premium location:

- Near Becakayu Toll Road and Jakarta-Cikampek Toll Road
- Near Bekasi Station and LRT (easy transportation access)
- Near international schools, hospitals, and offices

Immediately contact our **08111272299** for a survey schedule and complete information.
Own an exclusive unit at Pakuwon Residences Bekasi Apartment right now - prestigious location, profitable investment.

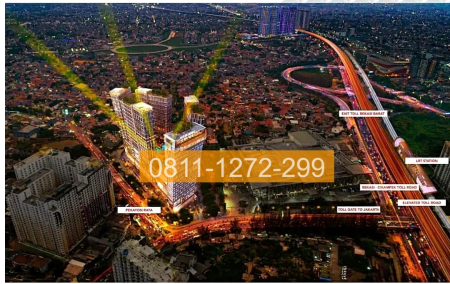
PHOTO PROPERTY



PAKUWON
RESIDENCES
—BEKASI—

AMOR
TOWER

PAKUWON GROUP



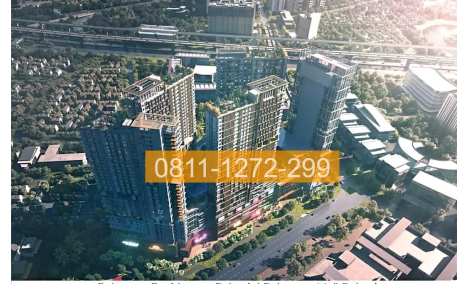
Pakuwon Residences Bekasi / Pakuwon Mall Bekasi

A New Icon
in the heart of Bekasi

PAKUWON
RESIDENCES
—BEKASI—

AMOR
TOWER

PAKUWON GROUP



Pakuwon Residences Bekasi / Pakuwon Mall Bekasi

A New Icon
in the heart of Bekasi

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-pakuwon-mall-bekasi-tipe-studio-ready-stock-iid-933903176>

Rp 720.000.000

Bekasi Selatan, Bekasi Kota, Jawa Barat

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
25 m2

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/aps3245971/>

Rp 750 Juta

Pakuwon Residence Bekasi
Pekayon, Bekasi

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas Bangunan : 26 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Pakuwon Residences Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Pakuwon Residences Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)