

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Amri - 085212667370
Lukman.abdulaziz@yahoo.co.id

IDR 3,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Greenleaf Jagakarsa
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Jagakarsa
Luas Tanah Loot Area	103 m ²
Luas Bangunan Floor Area	220 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar Greenleaf Jagakarsa C123DC

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 5

Luas : 220/103 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah mewah indent

Rumah dengan luas tanah 103m2 dan luas bangunan 220m2, memiliki 4 kamar tidur dan 5 kamar mandi. tersedia 3 ruang parkir. Terdiri dari tiga lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

For sale 4 bedroom house Greenleaf Jagakarsa C123DC

Bedroom : 4
Bathroom : 5
Area : 220/103 m²
Condition : Semi-Furnished

Indented luxury home

The house with a land area of 103m² and a building area of 220m² has 4 bedrooms and 5 bathrooms. 3 parking spaces available. Consisting of three floors, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



Bismillahirrohmanirrohim

InsyaAllah segera

Jl Raya Jagakarsa
Greenleaf

Rumah cluster Greenleaf

3 lantai

Lt. : 101-115m

Lb. : 220-235m

Suratnya : SHM

Kt. : 4+1

Km: 5+1

Listrik : 4400W

Lebar dptn : 6,5 m

- Lokasi premium

- Swimming pool

- Row jalan 7m

- Listrik underground

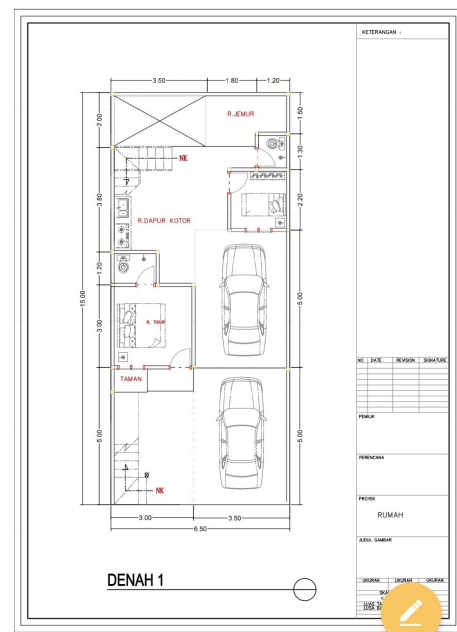
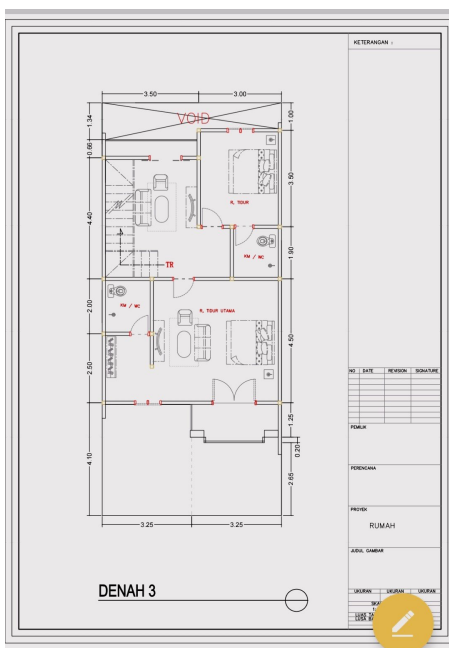
- carport 3 mobil

- 4 Unit ac

- instalasi air panas

- free kitchen set

Harga Rp.3,3 M - 3,6M



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos12350850/>

Rp 3,000,000,000

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 131 m²

Luas Bangunan : 210 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos12225548/>

Rp 2,500,000,000

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi ; 5

Luas Tanah : 126 m²

Luas Bangunan : 240 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,300,000,000 (Nego)