

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rizal Jefrisani - 0811-4217-947
rizaljefrisani@gmail.com

IDR 475,000,000

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Nerine / 8 / Pool
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Dry Cleaning
Jogging Track
Swimming Pool

Cafe
Food Court
Mall
Theater

Drug Store
Hypermart
Parking Lot

Amenities

TV
Kulkas

Air Conditioning
Gorden Smorkring+ Virtrage

Kitchen
Lemari HPL + Kaca

Bahasa Indonesia

[E1CFC5] Jual Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Nerine / 8 / Pool

Kondisi : Furnished

Apartemen Green Pramuka Tower Nerine Type Studio di samping Mall Green Pramuka Square dengan view Pool

UNIT BARU, BELUM DITEMPATI

FREE IPL sd Januari 2021 (sudah dibayar setahun)

Lantai 8 Unit Q1 akses langsung depan Lift

Fasilitas Lengkap Siap Huni dan Full Furnish

1. Gordern Smorkring + Virtrase
2. TV LG 32 Inch + Bracket
3. Kulkas 1 pintu Aqua Sanyo
4. Drop Ceiling 1 Baris + Lampu Downlight LED 2 buah
5. Wallpaper seluruh dinding dan 1 bidang dinding aksen
6. Kitchen set ukuran 120 cm (Rak ats kitchen HPL, Top Table Granite hitam, Kompor tanam Rinnai 1 tungku, Cooker hood Rinnai, Sink Lavenia, Rak Piring, Rak Sendok)
7. Lemari Ukuran 80x200 (1 HPL 1 Cermin)
8. Tempat Tidur ukuran 120 x 200
9. 1 Kamar Mandi + Toilet Duduk+ Jetwasher + Gantungan Handuk
10. AC Polytron 1/2 PK

English

[E1CFC5] For Sale Green Pramuka City Apartment Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : Nerine / 8 / Pool

Condition : Furnished

Green Pramuka Apartment Nerine Tower Type Studio beside Green Pramuka Square Mall with Pool view

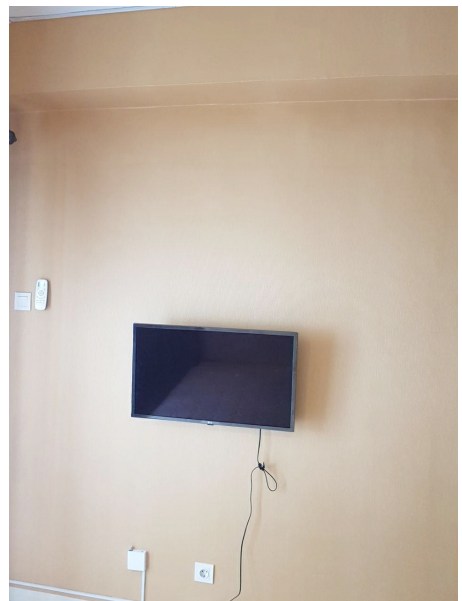
A NEW UNIT, NOT BEACHED

FREE IPL till January 2021 (already paid for a year)

Floor 8 Unit Q1 direct access in front of the elevator

Complete Facilities Ready for habitation and Full Furnish

1. Gordern Smorkring + Virtrase
2. TV LG 32 Inch + Bracket
3. 1-door Aqua Sanyo refrigerator
4. Drop Ceiling 1 Line + 2 LED Downlights
5. Wallpaper throughout the wall and 1 area of the accent wall
6. Kitchen set size 120 cm (Rack ats kitchen HPL, Granite Top Table, Rinnai 1 cooker stove, Cooker hood Rinnai, Sink Lavenia, Dish Rack, Spoon Rack)
7. Size of 80x200 (1 HPL 1 Mirror)
8. Bed size 120 x 200
9. 1 Bathroom + Sitting Toilet + Jetwasher + Towel Hanger
10. AC Polytron 1/2 PK





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/64961/apartemen-dijual-segera-low-floor-studio-apartment-green-pramuka-city-jakarta-pusat/>



- **Selling Price: Rp370.000.000**
- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jl. Ahmad Yani, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Bougenville/06/City
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished, Low Floor, Kondisi Tersewa (LED TV, AC 3/4 PK, Springbed, wardrobe, gas stove, cupboard, 2-door-refrigerator, water dispenser, book shelf, shower, kitchen sink, gordyn dan balkon dengan view luas).

<https://www.jual-apartemen.com/64474/jual-cepat-bu-unit-type-studio-apartemen-green-pramuka-city-full-furnished/>



- **Selling Price: Rp 247.000.000**
- Apartment Name: **The Green Pramuka**
- Location: Jalan Jendral Ahmad Yani, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Bougenville / 28
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 475,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 525,000,000 (Nego)