

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

nanixs - 081228170864  
abimanyunkoe@yahoo.com

IDR 315,000,000 (Nego)

|                                                                     |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Nama Perumahan/Komplek</div><div>Complex Name</div></div> | Triwidadi                                                                       |
| <div><div>Kota</div><div>City</div></div>                           | Yogyakarta                                                                      |
| <div><div>Daerah/Wilayah</div><div>District</div></div>             | Dusun Pajangan Desa Triwidadi Kecamatan Pajangan Kabupaten Bantul DI Yogyakarta |
| <div><div>Alamat</div><div>Address</div></div>                      | Dusun Pajangan Desa Triwidadi Kecamatan Pajangan Kabupaten Bantul DI Yogyakarta |
| <div><div>Luas Tanah</div><div>Lot Area</div></div>                 | 985 m <sup>2</sup>                                                              |
| <div><div>Sertifikat</div><div>Certificate</div></div>              | SHM                                                                             |

Amenities

### Bahasa Indonesia

#### [BC84F6] Jual Tanah 985m2 - Bantul, Yogyakarta

Luas Tanah : 985 m<sup>2</sup>  
Sertifikat : SHM

Langsung akses jalan. LD 14m P 75, 30m akses kesehatan (Bidan), 400m (Balai Desa), 400m akses kesehatan (SD), 600m Pasar Desa. Cocok untuk villa, cottage. Banyak pohon jati besar. Akses PDAM depan jalan pas, air sumur lancar. Dekat bendungan Kamijoro (objek wisata baru)

IDR 320,000/m2 (Nego)

English

### **[BC84F6] For Sale 985m2 Land - Bantul, Yogyakarta**

Lot Area : 985 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

Direct access road. LD 14m P 75, 30m health access (Midwife), 400m (Village Hall), 400m health access (SD), 600m Desa Market. Suitable for villas, cottages. Many large teak trees. PDAM access in front of road is right, well water is smooth. Near Kamijoro Dam (new attraction)

IDR 320,000/m2 (Negotiable)



<https://www.rumah123.com/properti/yogyakarta/las2094426/>



**Rp. 2.400.000 /m<sup>2</sup>**

Bantul, Yogyakarta

- Luas Tanah : 3200 m<sup>2</sup>



**Rp. 1.700.000 /m2**

Bantul, Yogyakarta

- Luas Tanah : 1384 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 300,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,700,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 2,400,000 (Nego)**