

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Apri - 0821-1457-4741
Mas_apry@yahoo.com

IDR 530,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Trans Park @Cibubur
Lokasi Location	Jl. Alternatif Cibubur No.230, Harjamukti, Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat, Indonesia 16454
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Aurora / 5 / Mall
Luas Size	22.75 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Food Court
Mall
Swimming Pool
- Cafe
Gymnasium
Parking Lot
Tenant Lounge
- Fitness Centre
Kid's Pool
Restaurant
Theater

Amenities

- TV
bantal
- Air Conditioning
guling
- Ada kasur

Bahasa Indonesia

[E5278B] Jual Apartemen Trans Park @Cibubur Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.75 m²

Tower/Lantai/View : Aurora / 5 / Mall

Kondisi : Furnished

Dijual apartment Transpark Cibubur.

Type studio, Sudah full furnish dan AC.

Apartemen Trans Park Cibubur mempunyai lokasi yang sangat strategis karena dekat dengan Tol Jagorawi, rumah sakit, dan akses langsung khusus ke pusat perbelanjaan dan hiburan. Di antaranya *World Class Theme park*, dengan wahana permainan dan *roller coaster* terbesar, *Science Center* Terbesar di Indonesia, *Convention Hall*, *First Class Mall* (Metro, TOD'S, Aigner, BOSS, CVG Blitz) dan Transmart Carrefour.

Apartemen Trans Park Cibubur menawarkan fasilitas internal yang cukup lengkap, yaitu kolam renang, taman bermain, gym, pusat kebugaran, dan spa. Kawasan *prime location* apartemen ini sangat strategis apalagi bagi Anda yang memiliki mobilisasi ke kawasan Jakarta berkat lokasinya yang dekat menuju pintu Toll Cibubur.

English

[E5278B] For Sale Trans Park Apartment @Cibubur Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.75 m²

Tower/Floor : Aurora / 5 / Mall

Condition : Furnished

For sale Transpark Cibubur apartment.

Studio type, fully furnished and AC.

The Trans Park Cibubur Apartment has a very strategic location because it is close to the Jagorawi Toll Road, hospitals, and special direct access to shopping and entertainment centers. These include the World Class Theme park, with the largest rides and roller coasters, the Largest Science Center in Indonesia, Convention Hall, First Class Mall (Metro, TOD'S, Aigner, BOSS, CVG Blitz) and Transmart Carrefour.

The Trans Park Cibubur Apartment offers quite complete internal facilities, namely a swimming pool, playground, gym, fitness center, and spa. The prime location area of this apartment is very strategic, especially for those of you who have mobilization to the Jakarta area thanks to its location close to the Cibubur Toll gate.





<https://www.jual-apartemen.com/89293/apartemen-dijual-transpark-cibubur-depok-studio-full-furnished1/>

- ***Selling Price: Rp 620.000.000***
- Apartment Name: **Transpark Cibubur**
- Location: cibubur
- Tower/Floor/View: B/3/Swimming pool
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.jual-apartemen.com/88066/apartemen-dijual-transpark-cibubur-depok-studio-full-furnished/>

- **Rp 750.000.000**
- Apartment Name: **Transpark Cibubur**
- Location: Cibubur
- Tower/Floor/View: A/03/swimming pool
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 530,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Trans Park @Cibubur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 620,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Trans Park @Cibubur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)