



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Alambert jerry - 081245930180
Jerry.alamberts@gmail.com

[32065C] Jual Rumah 8 Kamar di Bau Mangga, Panakkukang, Makassar

Harga (Nego)	IDR 10,000,000,000
-----------------	--------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 4
Luas : 400/432 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah 8 Kamar di Bau Mangga, Panakkukang, Makassar

Rumah dijual dengan isinya,daerah strategis dekat hotel Amaris dan daerah perkantoran

8 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi

Luas Tanah 432 m2
Luas Bangunan 400 m2
Sertifikat SHM

Hubungi - Jerry, 081245930180

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV

Air Conditioning

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Makassar
Daerah/Wilayah	Makassar
Luas Tanah	432 m ²
Luas Bangunan	400 m ²
Tahun Pembangunan	1990
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	3
Parkiran	1
Kamar Tidur	8
Kamar Mandi	4
Kondisi	Furnished

Alambert jerry - 081245930180
Jerry.alamberts@gmail.com
[32065C] For Sale 8 Bedroom House at Bau Mangga, Panakkukang, Makassar

Price	IDR 10,000,000,000 (Nego)
-------	---------------------------

Description

Bedroom : 8
Bathroom : 4
Area : 400/432 m²
Condition : Furnished

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV

Air Conditioning

Information

Complex Name	
City	Makassar
District	Makassar
Address	Jl bau mangga 1 no 6
Lot Area	432 m ²
Floor Area	400 m ²
Year of Development	1990
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	1
Floor	3
Parking	1
Bedroom	8
Bathroom	4
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/rumah-mewah-komplek-idi-panakukang-mas-nego-IDxmsy6.html#23b03e0f20>

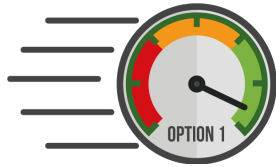


Rp 7.500.000.000

rumah mewah komp IDI panakukang mas, lengkap dengan private pool

Recomendations

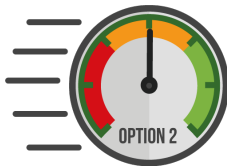
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Makassar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Makassar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 10,000,000,000 (Nego)