

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Halim Wijaya - 0813-1113-3661
halim.wijaya@gmail.com

IDR 12,000,000 / Bulan (Nego) IDR 144,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Thamrin Residence
Lokasi Location	Jl.Kebon Kacang Raya, Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat 10230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	D / 33 / City and Pool
Luas Size	58 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Business Center
Children Playground
Fitness Centre
Green Area
Jacuzzi
Kid\'s Club
Mall
Multi-function Room
Sauna
Taxi Pool
- Basketball Court
Bookstore
Cafe
Drug Store
Food Court
Gymnasium
Jogging Track
Laundry
Medical Center
Parking Lot
Security
Tennis Court
- BBQ Area
Bubble Lounger
Car Wash
Dry Cleaning
Garden
Hypermart
Kid's Pool
Lounge
Mini Mart
Restaurant
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Wireless Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[6B0949] Sewa Apartemen Thamrin Residence Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 58 m²

Tower/Lantai/View : D / 33 / City and Pool

Kondisi : Furnished

- Nama Apartemen: Thamrin Residence
- Lokasi: Jalan Kebon Kacang Raya, RT. 3 / RW. 8, Kebon Melati, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10230
- Menara / Lantai / Pemandangan: D / 33 / Kota dan Kolam Renang
- Ukuran: 58 m²
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 1
- Kondisi: Dilengkapi Sepenuhnya:

RENOVASI SEPENUHNYA

- 1 unit pemanas air
- 3 unit pendingin udara
- 1 unit mesin cuci
- 2 unit LCD TV BESAR (TV Kabel)
- 1 unit dispenser
- 1 unit kulkas
- 1 unit microwave

Fasilitas:

- Fasilitas: Kolam Renang, Jacuzzi, Tennis, Pusat Kebugaran, dan Jogging Track. Terhubung ke Pusat Perbelanjaan Thamrin City, Restoran dan Kafe, Supermarket, Binatu, ATM, Taman Bermain, Tempat Parkir, Kartu Akses, CCTV, Taksi 24 jam, Keamanan 24 jam, dll.

Informasi tambahan:

Thamrin Residences adalah hunian eksklusif yang terletak di jantung kota Jakarta (hanya 150 M dari Bundaran H.I). Berjalan kaki ke pusat perbelanjaan dan pasar lokal seperti Plaza Indonesia (5 menit), Grand Indonesia, Hotel Indonesia, area perkantoran di Jalan Sudirman, pasar Tanah Abang. Ideal untuk tempat yang nyaman dan nyaman.

Biaya Sewa: Kontrak tahunan

Rp 12.000.000 / Bulan

English

[6B0949] For Rent Thamrin Residence Apartment Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 58 m²
Tower/Floor : D / 33 / City and Pool
Condition : Furnished

- Apartment Name: **Thamrin Residence**
- Location: Jalan Kebon Kacang Raya, RT. 3 / RW. 8, Kebon Melati, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10230
- Tower/Floor/View: D / 33 / City and Pool
- Size: 58 m²
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished :

FULLY RENOVATION

- 1 unit water heater
- 3 unit air conditioners
- 1 unit washing machine
- 2 unit BIG TV LCD (Cable TV)
- 1 unit dispenser
- 1 unit refrigerator
- 1 unit microwave

Facility:

- Facility: Swimming Pool, Jacuzzi, Tennis, Fitness Center and Jogging Track. Connected to Thamrin City Shopping Centre, Restaurant and Cafe, Supermarket, Laundry, ATM, Playground, Parking Lot, Access Card, CCTV, Taxi 24 hours, Security 24 hours, etc.

Additional Info:

Thamrin Residences is an exclusive residential located in the heart of city of Jakarta (only 150 M from Bundaran H.I). Walking distance to shopping Mall and local market such as Plaza Indonesia (5 minutes), Grand Indonesia, Hotel Indonesia, offices area at Sudirman Street, Tanah Abang market. Its ideal for cozy and comfort place.

Rent Charge: Yearly contract
Rp 12.000.000/Month





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/144062/disewakan-apartemen-thamrin-residence-di-jakarta-pusat-2-br-furnished>



- Apartment Name: **Thamrin Residence (25 Af)**
- Location: Jalan Kebon Kacang Raya, RT.3/RW.8, Kb. Melati, Tanahabang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230
- Tower/Floor/View: 25 AF
- Size: 60 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished
 - 1 Unit Dispenser
 - 1 unit TV
 - 1 Unit Refrigerator
 - Internet
 - Fully Kitchen Set
 - 1 Unit Water Heater
 - 1 Unit Mesin cuci
 - 1 unit AC merk
- Facility: Swimming pool, Jacuzzi, gym, Tennis court, jogging track, parkir luas, security 24 ja, Resto, salon, mini market, Cafe, ATM, center.
- Additional Info: Apartement dikawasan Thamrin Jakarta Pusat tepat nya di Apartment Thamrin Residence. Lengkap dengan fully furnished dan kitchen set, Kamar mandi yang luas dan bersih, furnish
- Rent Charge:

- Rp 9.500.000/Bulan (Min 6 Bulan)
- Rp 27.000.000 /3 Bulan (Min 6 Bulan)
- Rp 55.000.000/ 6 Bulan
- Rp 100.000.000/ Tahun
- Harga sudah termasuk maintenance diluar listrik, air, parkir, internet

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Thamrin Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Thamrin Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,500,000 (Nego)