

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mathias Vinzent Fabian - 0811-8701-137
vinzentnuno@gmail.com

IDR 2,400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cluster Jl. Sodong raya
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Rawamangun
Luas Tanah Loot Area	82 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3+1
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

[78F09B] Jual Rumah 3 Kamar, 127m2 - Pulo Gadung, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 130 /82 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Spesifikasi :

Bangunan Tahun : 2017
HGB + IMB
Luas Bangunan : 127 m2 (kira2)
Luas Tanah : 82.5 m2
Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Perabotan : Semi Furnished
Listrik : 5500 Watt
Line Telpn : -
Garasi : -
Carport : 2 mobil
Berapa Lantai : 3
Menghadap : Utara
Sumber Air : JetPump + PAM
AC : 4 unit
Kolam Renang : -
Akses Jalan : 2 Mobil
Bebas Banjir ? : Ya
Bisa KPR ? : bisa aja

Keunggulan :

- akses mudah dari jatinegara maupun rawamangun
- dekat pasar jalan sodong, 200 m dr rumah
- bangunan terawat

Tambahan :

- kamar utama lengkap kecuali spring bed kali yah + Lantai parquete + pintu jendela YKK nexta
- kamar anak lantai parquete
- kitchen set sesuai foto
- 4 unit ac sharp
- kanopi car port bahan alderon
- sistem air dan pompa siap pakai, 2 pompa + 1 toren bawah + toren atas

[78F09B] For Sale 3 Bedroom House, 127m2 - Pulo Gadung, East Jakarta

Bedroom : 3+1
Bathroom : 2+1
Area : 130 /82 m²
Condition : Semi-Furnished

Specifications:

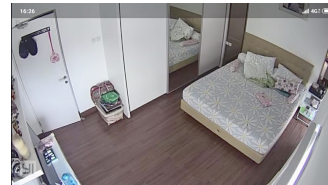
Building Year: 2017
HGB + IMB
Building Size: 127 m2 (approx. 2)
Land Size: 82.5 m2
Bedrooms: 3 + 1
Bathroom: 2 + 1
Furniture: Semi Furnished
Electricity: 5500 Watt
Phone Line: -
Garage: -
Carport: 2 cars
How many floors: 3
Facing: North
Water Source: JetPump + PAM
AC: 4 units
Swimming pool : -
Access road: 2 cars
Free flood ? : Yes
Can KPR? : oh, Please

Advantages:

- Easy access from Jatinegara and Rawamangun
- near the sodong street market, 200 meters from the house
- well-maintained building

Additional:

- Main room complete except for spring bed + Parquete floor + YKK nexta window door
- Children's room parquete floor
- kitchen set according to the photo
- 4 units of ac sharp
- Alderon car port canopy
- water system and ready-to-use pumps, 2 pumps + 1 lower toren + upper toren



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-timur/hos8067717/>



Rp. 2.400.000.000

Pulo Gadung, Jakarta Timur

Building Size : 270 m²

Land Size : 90 m²

Bedroom 5

Bathroom 3



Rp. 2.100.000.000

Pulo Gadung, Jakarta Timur

Building Size : 200 m²

Land Size : 116 m²

Bedroom 4

Bathroom 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)