



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mathias Vinzent Fabian - 0811-8701-137
vinzentnuno@gmail.com

Casablanca East Residence

[932B7D] Sewa Apartemen Casablanca East Residence 2 Jakarta Timur - 2BR Fully-furnished

Harga (Nego)	IDR 40,000,000 / Tahun
-----------------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : dallas / 12 / pool
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Casablanca East Residence 2 Jakarta Timur - 2BR Fully-furnished

Casablanca East Residence 2 adalah salah satu proyek dari Binakarya Propertindo Group. Gedung apartemen ini berada strategis sehingga dekat dengan berbagai area strategis di Jakarta Selatan, Jakarta Timur, Jakarta Pusat, dan Jakarta Utara. Apartemen ini berjarak 30 menit ITC Kuningan Ambassador (kawasan CBD Kuningan), 25 menit ke Mal Kota Kasablanka, 25 menit ke Mal Kelapa Gading, 10 menit ke Plaza Buaran (Carrefour), 10 menit ke Mal Cipinang Indah (Carrefour), 10 menit ke Pintu Tol Pedati, 10 menit ke Pintu Tol Jatiwaringin (Cikampek-Bandung), 15 menit ke RS Premiere International Jatinegara, 800 meter ke Stasiun Klender, serta 10 menit ke Kawasan Industri Pulo Gadung.

Casablanca East Residence 2 juga dilengkapi oleh fasilitas, termasuk kolam renang, lapangan futsal dan basket, parkir, jalur jogging, taman bermain, minimarket, restoran, salon, serta keamanan 24 jam.

Casablanca East Residence 2 merupakan apartemen low end yang bebas banjir sehingga cocok untuk berbagai kalangan.

- DISEWAKAN/ DIJUAL Fully Furnished (Exclude Electronic) :
- full Parquet
 - 2 unit ac
 - Kitchen set + kompor
 - meja makan + 2 kursi bar
 - sofa (living room)
 - meja tv (living room)
 - lemari sepatu (Living room)
 - lemari baju (kamar utama)
 - meja rias (kama utama)
 - ranjang single tanpa kasur (kamar anak)

Contact - Mathias, 0811-8701-137

Fasilitas

ATM	Badminton Court	Beauty Salon
Cafe	Children Playground	Commercial Area
Drug Store	Dry Cleaning	Food Court
Garden	Green Area	Kid's Pool
Laundry	Mini Mart	Parking Lot
Security	Swimming Pool	

Amenities

Air Conditioning

Informasi

Nama Apartemen	Casablanca East Residence
Lokasi	Jl. Pahlawan Revolusi No. 2, RT.1/RW.2, Pondok Bambu, Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta, Indonesia 13430

Tower/Lantai/View	dallas / 12 / pool
Luas	42 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Mathias Vinzent Fabian - 0811-8701-137
vinzentnuno@gmail.com

Casablanca East Residence

[932B7D] For Rent Casablanca East Residence 2 Apartment East Jakarta - 2BR Fully-Furnished

Price (Nego)	IDR 40,000,000 / Year
-----------------	-----------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : dallas / 12 / pool
Condition : Furnished

For Rent Casablanca East Residence 2 Apartment East Jakarta - 2BR Fully-Furnished

Casablanca East Residence 2 is located strategically and near to strategic area across South, North, Central, and East Jakarta. The apartment is only 30 minutes to ITC Kuningan Ambassador (CBD Kuningan), 25 minutes to Mall Kota Kasablanka, 25 minutes to Mall Kelapa Gading, 10 minutes to Plaza Buaran (Carrefour), 10 minutes to Mall Cipinang Indah (Carrefour), 10 minutes to Pedati Toll Gate, 10 minutes to Jatiwaringin Toll Gate (Cikampek-Bandung), 15 minutes to Premiere International Jatinegara Hospital, 800 metres to Klender Train Station, 10 minutes to Pulo Gadung industry area.

Casablanca East Residence 2 is fully furnished for your convenience. In addition, the property features extensive facilities, including swimming pool, futsal court, basketball court, parking, jogging track, children's playground, mini market, restaurant, beauty salon, and 24 hour security.

Casablanca East Residence 2 is flood-free low end apartment to suit any lifestyle.

For Rent, Fully Furnished (Exclude Electronic) :

- full Parquet
- 2 unit air-conditioning
- Kitchen set + Stove
- Dining Table + 2 Stool
- Sofa (living room)
- TV Cabinet (Living room)
- Shoe Rack (Living room)
- Wardrobe (Master Room)
- Make-Up Table (Master Room)
- Single Bed Stand Without Bed (Second Room)

Contact - Mathias, â€0811-8701-137

Facilities

ATM	Badminton Court	Beauty Salon
Cafe	Children Playground	Commercial Area
Drug Store	Dry Cleaning	Food Court
Garden	Green Area	Kid's Pool
Laundry	Mini Mart	Parking Lot
Security	Swimming Pool	

Amenities

Air Conditioning

Information

Apartment Name	Casablanca East Residence
Address	Jl. Pahlawan Revolusi No. 2, RT.1/RW.2, Pondok Bambu, Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta, Indonesia 13430
Tower/Floor/View	dallas / 12 / pool

Size	42 m ²
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

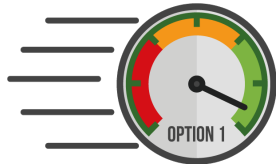
<http://www.sewa-apartemen.net/127706/disewakan-apartemen-casablanca-east-residence-2-br-50-m2-furnished-rp-32-juta-tahun>



- Apartment Name: **Casablanca East Residence**
- Location: Jalan Pahlawan Revolusi No. 2, RT. 1 / RW. 2, Pondok Bambu, Duren Sawit – Jakarta Timur
- Tower/Floor/View: BD / 16 no. 21 / City
- Size: 50 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition:
 - Furnished
 - 3 AC (Air Conditioner)
 - Kitchen Set
 - Lemari Baju untuk dua kamar (wardrobe for 2 rooms)
 - Meja makan + kursi (dining table + chairs)
 - Meja ruang tamu + sofa (living room table + Sofa chair)
 - Wallpaper
 - 1 Tempat tidur kamar utama (Bed – queen size)
 - 1 Tempat tidur kamar anak (Bed – single size)
- Facility: 24-Hour Security, Parking Area, 4 Swimming Pools, Playground, Basketball & Futsal Field, Food Court, Mini Market, Laundry Service, Salon, House Cleaning, etc.
- Additional Info:
 - Lokasi strategis:
 - Pusat Mebel Klender
 - 10 menit dari Stasiun KRL Klender
 - Dekat dengan Banjir Kanal Timur (Jogging Track)
 - Ke kuningansudirman, jakarta selatan via jalan panjang casablanca
 - Akses Tol terdekat:
 - Cawang (dalam kota)
 - Buaran (JORR)
 - Jatinegara (JORR)
 - ke Bekasi Kalimalang via Pondok Bambu
- Rent Charge:
 - Rp 10.000.000/3 bulan (3 months),
 - Rp 18.500.000/6 bulan (6 months) ,
 - Rp 32.000.000/tahun (1 year).
- Contact:
 - 083184445666
 - 087876990946
- E-mail: Fajar.hendargo@gmail.com
-

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Casablanca East Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Casablanca East Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)