

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arief Hidayat - 08122157870
arief.hidayat414@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Dago Suites
Lokasi Location	Jl. Sangkuriang No. 13, Bandung, Jawa Barat, Indonesia, 40135
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Dago Suite Apartemen / 12 / Menghadap Timur (Gunung)/Jl. Sangkuriang
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Green Area
Parking Lot
- Fitness Centre
Laundry
Security
- Garden
Mini Mart
Tenant Lounge

Amenities

Bahasa Indonesia

[D27435] Jual Apartemen Dago Suites Bandung - Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Dago Suite Apartemen / 12 / Menghadap Timur (Gunung)/Jl. Sangkuriang

Kondisi : Unfurnished

Jual Murah Apartemen Mewah Dago Suite

Tipe Studio 35 m2 masih baru (belum furnished), Lantai 12, Menghadap Timur Gunung / Jl. Sangkuriang, SHM.

Lokasi : Jl. Sangkuriang, Dago, sangat strategis dekat dengan Universitas ITB, UNPAD, UNICOM, UNPAR dll, Simpang Dago, Daerah Dago atas udara yang sejuk, Suasana yang aman dan nyaman, Dekat dengan central kuliner..

Fasilitas:

Security 24 Jam, Lobby Mewah, Parkir luas (Basement 4 Lantai), Fitness centre, Kolam renang, Laundry, Mushola, Alfamart.

English

[D27435] Apartment For Sale Dago Suites Bandung - Studio Unfurnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 35 m²

Tower/Floor : Dago Suite Apartemen / 12 / Menghadap Timur (Gunung)/Jl. Sangkuriang

Condition : Unfurnished

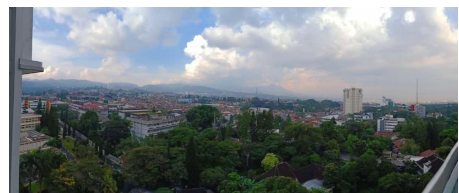
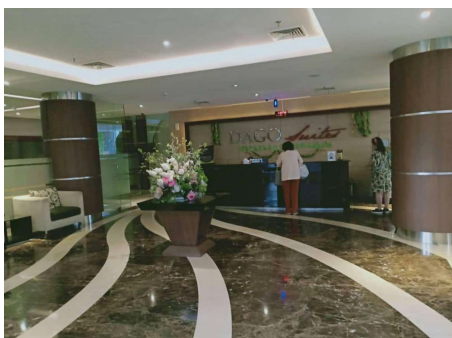
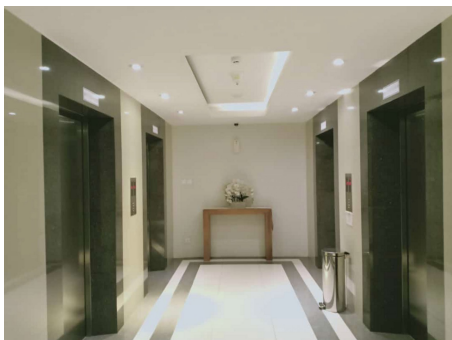
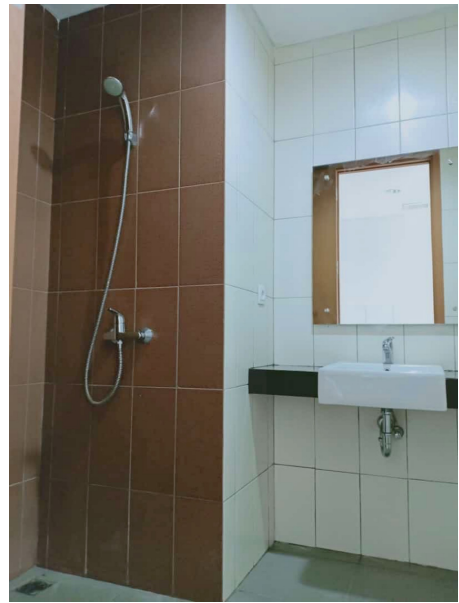
Selling Cheap Luxury Apartments Dago Suite

Studio Type 35 m2 still new (not yet furnished), 12th Floor, Facing East Mountain / Jl. Sangkuriang, SHM.

Location: Jl. Sangkuriang, Dago, very strategic close to ITB University, UNPAD, UNICOM, UNPAR etc., Simpang Dago, Dago Region for the cool air, safe and comfortable atmosphere, close to the culinary central ..

Amenities:

24 Hours Security, Luxury Lobby, Large Parking (Basement 4 floors), Fitness center, Swimming pool, Laundry, Mosque, Alfamart.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/65095/dijual-apartemen-mewah-dago-suite-dekat-it-bandung-1-bedroom-36-m2-full-furnished/>



- **Selling Price: Rp 675.000.000**
- Apartment Name: **Dago Suite**
- Location: Jl. Sangkuriang No. 9, Coblong, Dago, Bandung
- Tower/Floor/View: 3-31
- Size: 36 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Dago Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Dago Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 675,000,000 (Nego)