

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

BRAMANTYO AGUNG NUGROHO - 082320908525
solusigoodlooking@gmail.com

IDR 2,400,000 / Bulan (Nego) IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	RASAVILA KONTRAKAN 3LT
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	PUNCLUT CIUMBULEUIT CIDADAP
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	3
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area
FREE WATER
GORDYN

JOGGING TRACK
PARKING AREA 3 CAR

CARPORT
GARDEN

Bahasa Indonesia

[86A605] Kontrakan 3 Lantai 60m2 - Cidadap, Bandung

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 60/120 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Blok/Mes/PAV Baru Gress 3Lt 4 KT Rasa Vila Minimalis di Punclut Ciumbuleuit Kodya Bandung lokasi antara DAGO CIHAMPELAS Ada GARASI MOBI & MOTOR, dekat lapangan bola bebas parkir 20 MOBIL

HARGA PROMO!!!
PER BULAN 2.4jt (minimal 2bln)
PER 3 BULAN 7jt
PER 6 BULAN 13jt
PER 12 BULAN 25jt
LEBIH MURAH DIBANDING Sewa Apartemen/Kost (jatuhnya hanya 600rban/KMR/BLN)

FASILITAS:
4KT 2 KM (Kloset Duduk & Jongkok)
Lt 1 : 1 KT (2.5 m x 2.2 m), Dapur, R.Tamu 1KM Duduk
Lt 2 : 1 KT (3m x 2.2m) , R. Keluarga, Balkon
Lt 3 : 2 KT (2.2m x 2.1m), 1 KM Jongkok, Balkon/R. Cuci Jemur

Luas Tanah 25 m2, Luas Bangunan 60 m2
Disampingnya bisa PARKIR MOBIL 3 MOBIL
Dekat Sarana olahraga : jogging Track, lapangan sepak bola dan Voli, bebas parkir mobil di lapangan 20 Mobil

Cocok untuk tempat tinggal, kantor,
View alam Hijau, BEBAS POLUSI, SEHAT, SEJUK TENANG, adem, asri, GRATIS AIR BANYAK DAN JERNIH, AMAN,
pagar besi, LISTRIK TOKEN 1300 WATT

AKSES JALAN menuju Lokasi : bisa dilewati 2 MOBIL JALAN BETON ASPAL

STRATEGIS:
2 Menit ke SMP 52 (600 m)
3 menit ke RSAU Salamun (800 m)
4 menit ke UNPAR (2 km)
5 menit ke Cihampelas (4 km)
6 menit ke Sabuga ITB (4.5 km)
10 menit ke UNIKOM (5 km)
12 menit ke Dago (6 km)
15 menit ke UPI (6 km)
20 menit ke Lembang (7 km)

English

[86A605] Household 3 Floor 60m2 - Cidadap, Bandung

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 60/120 m²
Condition : Unfurnished

New Block House/Mes/PAV Gress 3Lt 4 KT A taste of Minimalist Villa in Punclut Ciumbuleuit Kodya Bandung location between DAGO CIHAMPELAS There is MOBI & MOTOR GARAGE, near the soccer field, free parking 20 CARS

PROMO PRICE!!!
PER MONTH 2.4 million (minimum 2 months)
PER 3 MONTH 7 million
PER 6 MONTH 13 million
PER 12 MONTH 25 million
CHEAPER THAN renting an apartment/boarding house (the fall is only 600k/KMR/BLN)

FACILITY:
4KT 2 KM (Closet & Squat)
1st Floor : 1 KT (2.5 m x 2.2 m), Kitchen, Guest Room 1KM Sitting
2nd Floor : 1 KT (3m x 2.2m) , Family Room, Balcony
Floor 3: 2 KT (2.2m x 2.1m), 1 KM Squat, Balcony/R. Drying

Land Area 25 m2, Building Area 60 m2
Beside it can PARK 3 CARS
Close to sports facilities: jogging track, soccer and volleyball fields, free car parking in the field 20 cars

Suitable for residence, office,
View of nature Green, POLLUTION FREE, HEALTHY, COOL QUIET, cool, beautiful, FREE LOTS OF CLEAN AND CLEAN WATER, SAFE, iron fence, ELECTRICITY TOKEN 1300 WATT

ROAD ACCESS to the location: 2 CARS can be passed by ASPHALT CONCRETE ROAD

STRATEGIC:
2 Minutes to SMP 52 (600 m)
3 minutes to Salamun Hospital (800 m)
4 minutes to UNPAR (2 km)
5 minutes to Cihampelas (4 km)
6 minutes to Sabuga ITB (4.5 km)
10 minutes to UNIKOM (5 km)
12 minutes to Dago (6 km)
15 minutes to UPI (6 km)
20 minutes to Lembang (7 km)







<https://www.olx.co.id/item/di-kontrakan-rumah-bagian-atas-nya-iid-862988099>

Rp 22.000.000

3 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 80 m2

Di kontrakan rumah bagian atas nya

<https://www.olx.co.id/item/dikontrakan-rumah-2-lantai-aman-nyaman-lokasi-strategis-iid-865188727>

Rp 25.000.000

2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas : 86 m2

DIKONTRAKAN Rumah 2 Lantai. Aman, Nyaman & Lokasi Strategis!

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 27,000,000 (Nego)