

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Riki syuriadi - 085285521290
riki.syuriadi05@gmail.com

IDR 790,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Harvest City
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Setu
Luas Tanah Loot Area	79 m ²
Luas Bangunan Floor Area	175 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine
Lemari & Tempat Tidur

Cable TV
Internet
Kulkas
Gorden

Air Conditioning
Wireless Internet
Kitchen Set

Bahasa Indonesia

[C7C84E] Jual Rumah 3 Kamar, 175m2 - Setu, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 175/79 m²

Kondisi : Furnished

- Rumah Baru Selesai Direnovasi Total
- Full Furnish & Elektronik (Sudah lengkap)
- Sisa KPR 7 tahun (2,1 jt/bulan)

Rumah dengan luas tanah 79m2 dan luas bangunan 175m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari tiga lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[C7C84E] For Sale 3 Bedroom House, 175m2 - Setu, Bekasi

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 175/79 m²

Condition : Furnished

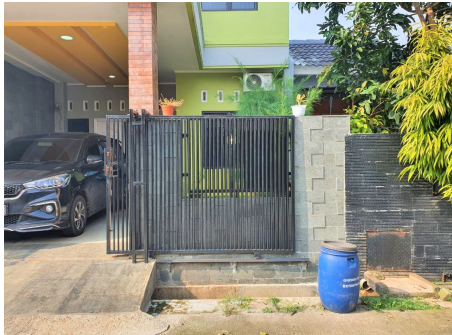
- New House Completely Renovated
- Full Furnish & Electronics (Already complete)
- Remaining mortgage for 7 years (2.1 million/month)

The house with a land area of 179m² and a building area of 175m², has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of three floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/jual-rumah-graha-asri-residence-setu-telajung-cikarang-bekasi-iid-762145274>

Rp 600.000.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 120 m2

Luas Tanah 120m2

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-pesona-kembang-setu-oleh-hikmah-novel-18910693>

Rp 1,3 M

Rp 6,43 jt / bln

Kaar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas bangunan : 100 m²

Luas tanah : 80 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)