

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Brian - 0813-3502-7923
Febrianherapratama25@gmail.com

IDR 750000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Grand Taman Melati 2
Lokasi Location	Jl. Margonda Raya No.525A, Pondok Cina, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower C / 17 / City View and Forest View
Luas Size	27.75 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Club House
Fitness Centre
Garden
Kid's Pool
Mini Mart
Restaurant
Sky Lounge
- BBQ Area
Cafe
Commercial Area
Food Court
Green Area
Laundry
Multi-function Room
Rooftop Garden
Swimming Pool
- Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Game Room
Gymnasium
Library
Parking Lot
Security
Theater

Amenities

- Air Conditioning
Kompor Induksi
- Kitchen
Kulkas
- Service Area
Water Heater

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Grand Taman Melati 2 Studio Furnished 29F2F3

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 27.75 m²
Tower/Lantai/View : Tower C / 17 / City View and Forest View
Kondisi : Furnished

Fasilitas Gedung :

- Lobby (Resepsionis+Security)
- Tamelo Cafe (lt.25/rooftop)
- Cafe di lobby
- Lift (4 Unit Umum+ 1 Unit Barang)
- Kolam Renang (Anak dan Dewasa) (lt.5)
- Area GYM (lt.5)
- Ruang Diskusi (lt.1-2)
- Area Belajar + free wifi(Meja kursi, lesehan) (lt.2)
- Ruang Presentasi (lt.2)
- Ruang Serbaguna (lt.5)
- Area board games (lt.2)
- Akses khusus ke dalam area Masjid
- Area Diskusi Taman
- Parkiran Mobil dan Motor (3 lantai+1basement) dengan masing-masing memiliki akses lift menuju area hunian (dengan akses card)
- Keamanan, Teknisi, OB dan CCTV 24 Jam

Keuntungan Unit Kami :

- Tangan Pertama (Serah Terima Juni 2019) (Kontraktor dan Pengelola Gedung Adhi Persada Properti)
- Selalu ada yang sewa sejak pertama pembelian meskipun pandemi (Setiap tahun ada mahasiswa/i baru di UI/Gunadarma)
- Lantai 17 dengan View dari dalam unit Kota Jakarta, Kereta Api (tidak terpengaruh suara dan getarannya)
- Hutan UI, Jl Margonda Raya
- Full Furnish
- Access card
- Unit dekat dengan Hydrant, Tangga Darurat dan Lift
- Berada di Jalan Margonda Raya Pusat Perekonomian dan Pemerintahan Kota Depok
- 5 menit jalan kaki dari stasiun ui
- 6 menit berkendara menuju Mall Margo City, Margo Hotel, Toko Buku Gramedia, Mall Detos
- 4 menit berkendara menuju kampus UI
- 11 menit menuju Polres Depok
- 6 menit menuju RS Bunda Margonda, , 12 menit menuju RS Mitra Keluarga
- 8 menit berkendara menuju Gerbang Toll Margonda
- Dekat dengan IndoMart, Alfamart, Laundry, Pusat jajanan dan Cafe di jalan Margonda Raya

English

Selling Grand Taman Melati 2 Studio Apartment Furnished 29F2F3

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 27.75 m²

Tower/Floor : Tower C / 17 / City View and Forest View

Condition : Furnished

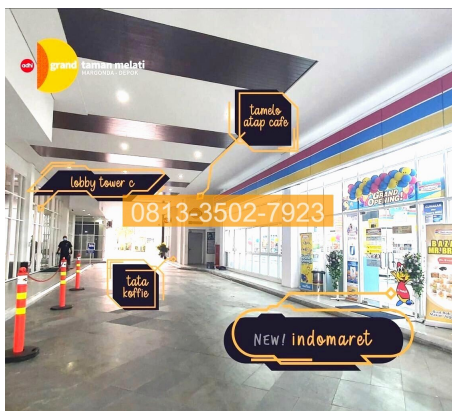
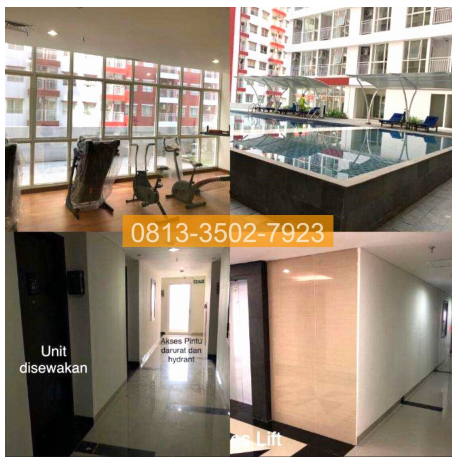
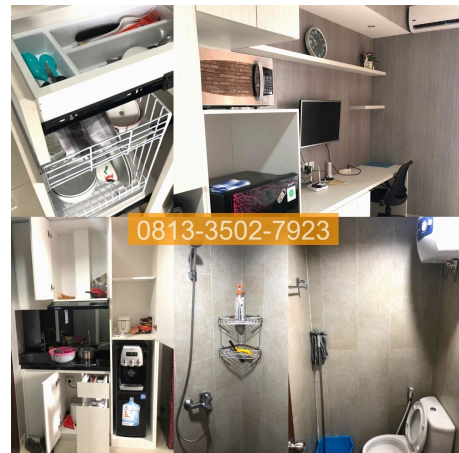
Building Facilities:

- Lobby (Reception+Security)
- Tamelo Cafe (25th floor/rooftop)
- Cafe in the lobby
- Elevator (4 Public Units + 1 Goods Unit)
- Swimming Pool (Children and Adults) (5th floor)
- GYM Area (5th floor)
- Discussion Room (1st-2nd floor)
- Study Area + free wifi (Table chair, lesehan) (2nd floor)
- Presentation Room (2nd floor)
- Multipurpose Room (5th floor)
- Board games area (2nd floor)
- Special access to the Mosque area
- Park Discussion Area
- Car and Motorcycle Parking (3 floors+1basement) with each having elevator access to the residential area (with access card)
- 24-hour security, technicians, OB and CCTV

Our Unit Advantage:

- First Hand (Handover June 2019) (Contractor and Building Manager Adhi Persada Properti)
- Always rented since the first purchase despite the pandemic (Every year there are new students at UI / Gunadarma)
- 17th floor with View from inside the unit Jakarta City, Train (not affected by sound and vibration)
- UI Forest, Jl Margonda Raya
- Full Furnish
- Access card
- Unit is close to Hydrant, Emergency Stairs and Elevator
- Located on Margonda Raya Street, the center of economy and government of Depok City
- 5 minutes walk from ui station
- 6 minutes drive to Margo City Mall, Margo Hotel, Gramedia Bookstore, Detos Mall
- 4 minutes drive to UI campus
- 11 minutes to Depok Police Station
- 6 minutes to Bunda Margonda Hospital, 12 minutes to Mitra Keluarga Hospital
- 8 minutes drive to Margonda Toll Gate
- Close to IndoMart, Alfamart, Laundry, Snack Center and Cafe on the road

PHOTO PROPERTY



<https://www.jual-apartemen.com/98750/jual-apartemen-grand-taman-melati-margonda-2-samping-ui-depok-tipe-studio-b-semi-furnished1/>

- **Selling Price: Rp. 825 juta nego**
- Apartment Name: **Grand Taman Melati Margonda 2**
- Location: Jl. Margonda Raya No.525A, Pondok Cina, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424
- Tower/Floor/View: Tower C/Floor 5/Pintu masuk UI
- Size: 27,75 (SG) m2
- Bedroom: Tipe Studio B
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-fully-furnished-siap-huni-grand-taman-melati-margonda-iid-907363809>

Rp 500.000.000

Kamar tidur 1

Kamar Mandi 1

Luas bangunan 27

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Grand Taman Melati 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Grand Taman Melati 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 825,000,000 (Nego)