

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Via - 0857-4838-8553
evianti22.eda@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Rungkut Jaya
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Rungkut Merr
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1998
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar 150m2 Rungkut Surabaya B1E655

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 1
Luas : 150/150 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Cepat Rumah Milik Pribadi & Siap Huni

Lokasi : Perumahan Rungkut Jaya. Rungkut, Surabaya (Belakang Nirwana Eksekutif)
Luas Tanah 150 m2 (7.5 x 20)
Luas Bangunan 150 m2
4 Kmar Tidur
1 Kamar Mandi
SHM & IMB
PLN 1.300 watt
PDAM lancar jaya PGN (Gas Bumi)

Ada teras belakang luas untuk jemuran, Row jalan 2 mobil (sekitar 7-8 meter) Sudah di paving, Keamanan 1x24 jam, Carport luas dan panjang, Kondisi rumah terawat, Sudah ada jaringan wifi, Bangunan kokoh, **Rumah dekat pos satpam & dekat dengan pintu masuk-keluar perumahan**, Strategis dekat MERR, Dekat SDN Wonorejo, Dekat Pasar Wonorejo, Dekat Kelurahan Wonorejo, Dekat Kebun Bibit Wonorejo,

1.2 M NEGO SAMPAI DEAL BUTUH UANG

English

4 Bedrooms House For Sale 150m2 Rungkut Surabaya B1E655

Bedroom : 4
Bathroom : 1
Area : 150/150 m²
Condition : Semi-Furnished

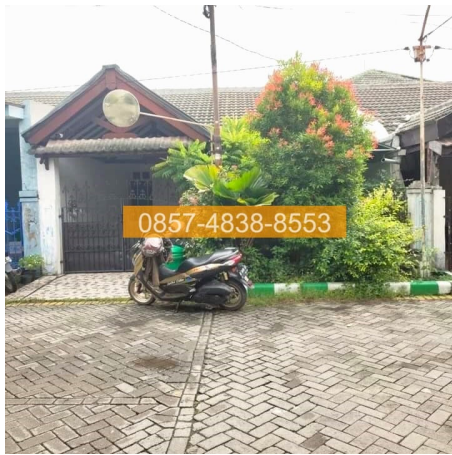
Fast Sale Privately Owned House & Ready to Occupy

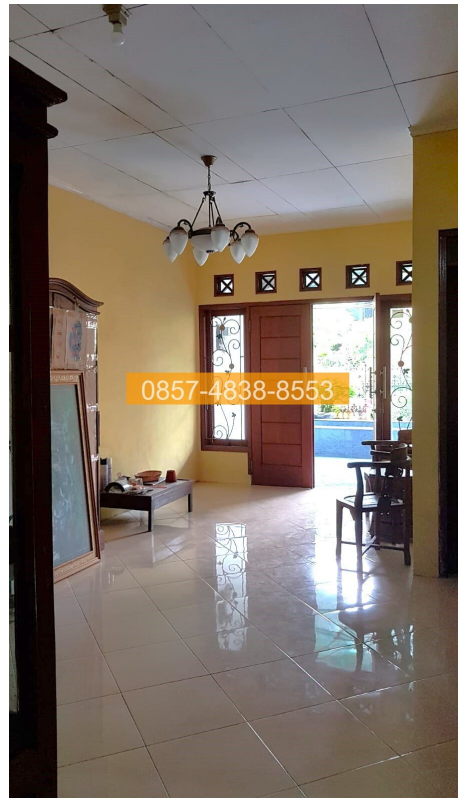
Location: Rungkut Jaya Housing. Rungkut, Surabaya (Behind Nirwana Executive)
Land Area 150 m2 (7.5 x 20)
Building Area 150 m2
4 Bedroom
1 Bathroom
SHM & IMB
PLN 1,300 watts
PDAM smoothly PGN (Natural Gas)

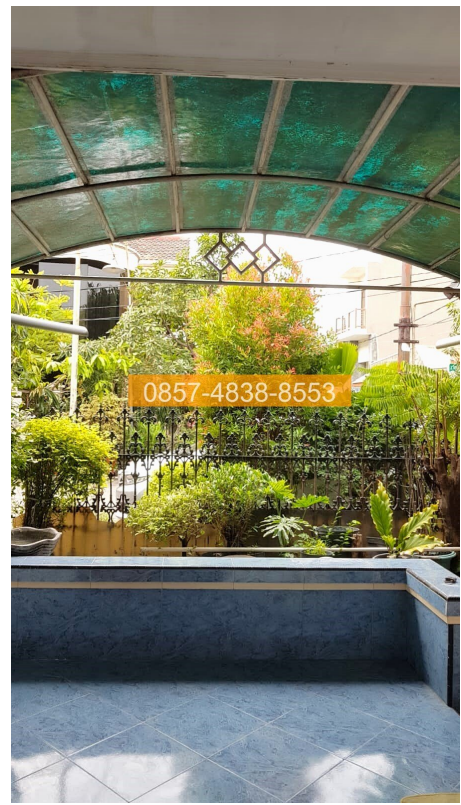
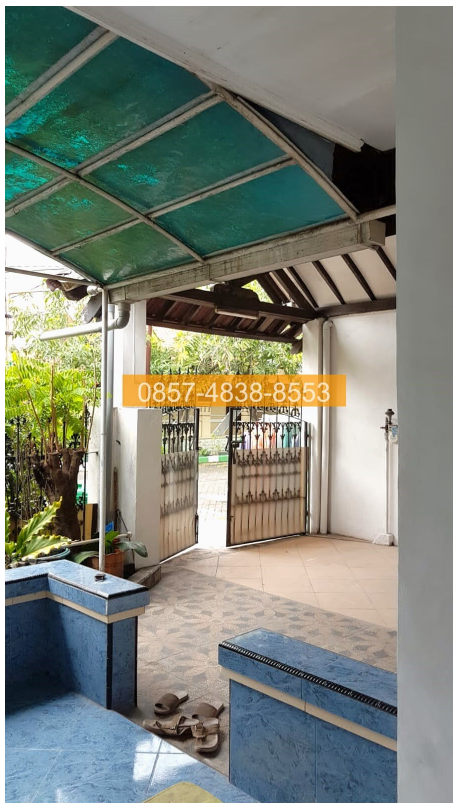
There is a spacious back porch for clothesline, 2-car road row (about 7-8 meters) has been paved, 1x24 hour security, spacious and long carport, well-maintained house condition, there is already a wifi network, sturdy building, house near the security post & close to the entrance-exit of housing, Strategic near MERR, Near Wonorejo Elementary School, Near Wonorejo Market, Near Wonorejo Village, Near Wonorejo Seedling Farm,

1.2 M NEGOTIABLE UNTIL THE DEAL URGENTLY NEEDS

PHOTO PROPERTY







<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos17104153/>

Rp 1,3 Miliar

Rungkut, Surabaya

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 150 m²

Luas Bangunan 140 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos15400689/>

Rp 1,1 Miliar
Rungkut, Surabaya

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 2
Luas Tanah 160 m²
Luas Bangunan 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,300,000,000 (Nego)