

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

GinGin Ginanjar - 081122336684
gin354@gmail.com

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan D'green House
Kota City	Cirebon
Daerah/Wilayah District	Perumahan pesisir Pasindangan Gunung Jati - Cirebon
Luas Tanah Loot Area	63 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[D57575] Jual Rumah 1 Kamar 36m2 D'Green House Cirebon

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36/63 m²

Kondisi : Unfurnished

Area strategis dekat dengan stasiun kereta kota Cirebon, RS Pertamina, Capaian ke pusat kota cirebon hanya 5 menit, bebas banjir dan komplek cluster satu akses pintu masuk/aman. Plafond tinggi dengan bukaan banyak menjadikan ruang sejuk dan bangunan tinggi/panggung.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Atap beton siap lanjut perluasan lantai dua

English

[D57575] For Sale 1 Bedroom House 36m2 D'Green House Cirebon

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 36/63 m²

Condition : Unfurnished

Strategic area close to Cirebon city train station, Pertamina Hospital, Achievement to Cirebon city center only 5 minutes, free from flooding and cluster complex with one entrance/safe access. High ceilings with many openings make cool spaces and tall buildings/stages.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Concrete roof ready for second floor expansion

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumahku.com/p/SRK5HV08/rumah-dijual-cempaka-cirebon-45171>

Rp. 425,000,000

Cirebon, Jawa Barat

- 2 KT
- 1 KM
- 70m2 LB
- 79m2 LT

<https://www.rumahku.com/p/PRV10036/rumah-dijual-mundupesisir-cirebon-45173>

Rp. 300,000,000

Cirebon, Jawa Barat

- 4 KT
- 2 KM
- 100m2 LB
- 112m2 LT

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 425,000,000 (Nego)