

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Syarif - 0811-191-994
syarif.ss2@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The Green Beringin Residence Cluster Shapphire (Sudah SHM)
Kota City	Serang
Daerah/Wilayah District	Kota Serang
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	3
Jumlah Lantai Number of Floor	Keramik
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
Carport
Sumur Bor

Kitchen
Gordyn

Garden
Trellis

Bahasa Indonesia

[763823] Jual Rumah 3 Kamar, 120m2 - Serang, Banten

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 120/120 m²
Kondisi : Furnished

The Green Beringin Residence Cluster Shapphire (Sudah SHM)

Kamar Tidur Utama 2 + 1 Kamar ART
Kamar Mandi Utama 1 + 1 Kamar Mandi ART
Parkiran Mobil
Halaman
Tempat Cuci
2 AC (1 Di Ruang Tamu & 1 Di Kamar Utama)
Kualitas Bangunan Bata Merah
Akses Jalan Bisa Dilalui 2 Mobil
Lingkungan Aman & Nyaman Dengan Sistem One Gate 24 Jam +/- 250 Meter Dari Gate Utama
Tidak Banjir
Lokasi Di Jantung Kota Serang Dekat Dengan Akses Toll, Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, Alun-Alun, Dan Tempat Ibadah.
Surat SHM Sudah Di Tangan Pemilik dan Atas Nama Pemilik.

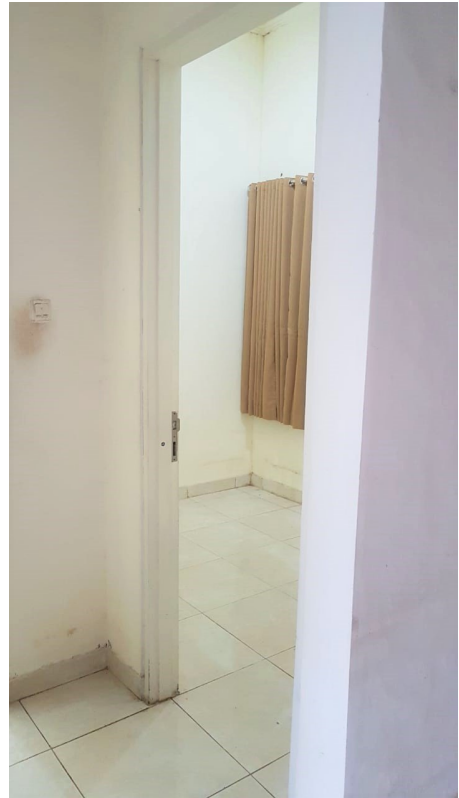
English

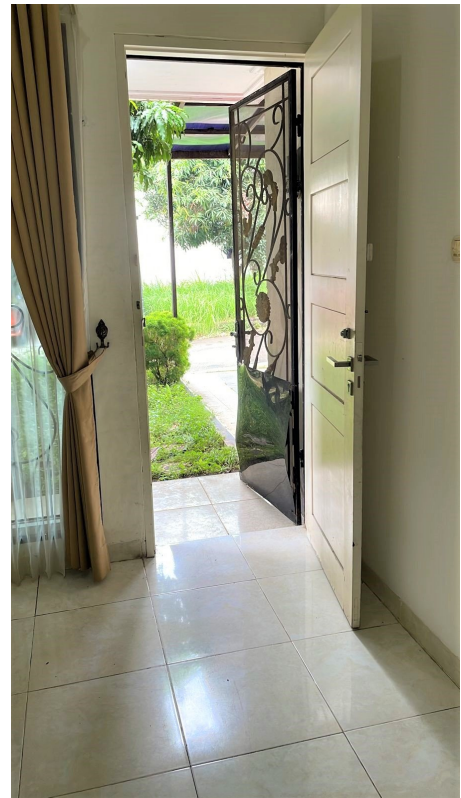
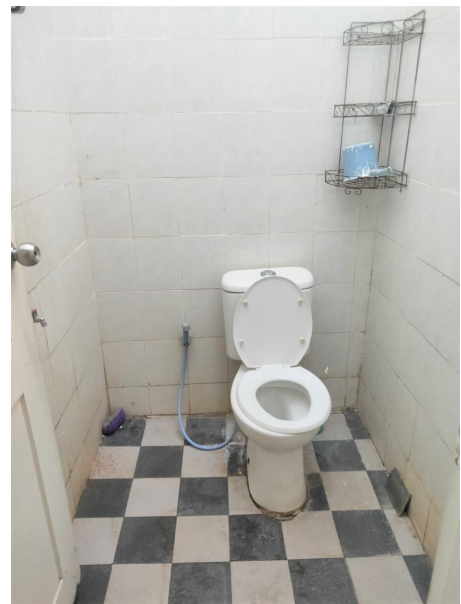
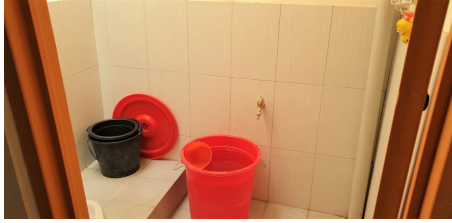
[763823] For Sale 3 Bedroom House, 120m2 - Serang, Banten

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 120/120 m²
Condition : Furnished

The Green Beringin Residence Cluster Shapphire (Already SHM)

Master Bedroom 2 + 1 Bedroom ART
Main Bathroom 1 + 1 Bathroom ART
Car Parking
Page
Washing place
2 AC (1 In Living Room & 1 In Master Room)
Red Brick Building Quality
Road Access Can Be Passed by 2 Cars
Safe & Comfortable Environment With One Gate System 24 Hours --+ 250 Meters From Main Gate
No Flood
Location In The Heart Of Serang City Close To Toll Access, Shopping Centers, Hospitals, Squares, And Places Of Worship.
SHM letter is already in the hands of the owner and on behalf of the owner.





<https://www.rumah123.com/properti/serang/hos9708036/>

Rp 650 Juta

Hunian Bagus SHM Taman Graha Asri

Ciracas, Serang

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 144 m²
- LB : 120 m²

<https://www.rumah123.com/properti/serang/hos9384544/>

Rp 800 Juta

Hunian Bagus Sariwangi Residence Taktakan Dekat Pintu Masuk Perumahan

Taktakan, Serang

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 189 m²
- LB : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)