

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Syarif - 0811-9310-890
syarif.abdur@gmail.com

IDR 750,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Woodland Park
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No. 22, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia, 12740
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Matoa / 16 / Kolam Renang
Luas Size	28,1 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Jogging Track
Security
- Broadband Internet
Garden
Mini Mart
Swimming Pool
- Children Playground
Green Area
Parking Lot
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
Kitchen Set
- Cable TV
Internet
Water Heater
Cupboard
- Air Conditioning
Wireless Internet
Hexos Fan

Bahasa Indonesia

[8732E1] Jual Apartemen Woodland Park Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 28,1 m²

Tower/Lantai/View : Matoa / 16 / Kolam Renang

Kondisi : Furnished

Berlokasi strategis dengan akses mudah dan berbagai Fasilitas, Stasiun Kereta Kalibata KRL di sebelah gedung berjarak 1 menit untuk perjalanan yang mudah. Pusat Perbelanjaan di seberang apartement hanya 2 menit tempat Anda dapat menemukan makanan, bahan makanan, bioskop, foodcourt, dan super market.

Bandara Halim Perdana Kusuma berjarak 10 menit dan Rumah sakit terdekat seperti Budhi Asih Cawang dan Rumah Sakit Tebet. Cocok sebagai Hunian Modern-Hijau dan juga sebagai Investasi masa depan.
Harga Sudah termasuk biaya Pajak, Notaris dan Pengalihan/ Balik Nama. Cash Only.

English

[8732E1] For sale Woodland Park Apartment in South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 28,1 m²

Tower/Floor : Matoa / 16 / Kolam Renang

Condition : Furnished

Strategically located with easy access and various facilities, the Kalibata KRL Train Station next to the building is 1 minute for an easy trip. The shopping center opposite the apartment is only 2 minutes away where you can find food, groceries, cinema, food court, and super market.

Halim Perdana Kusuma Airport is 10 minutes away and the closest hospitals such as Budhi Asih Cawang and Tebet Hospital. Suitable as a Modern-Green Residential and also as a future investment.

Prices include taxes, notaries and transfer / transfer of names. Cash Only.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/72660/jual-apartemen-woodland-park-residence-kalibata-jakarta-selatan-unit-studio-fully-furnished-siap-huni-harga-murah/>



- **Selling Price: Rp. 800.000.000**
- Apartment Name: **Woodland Park Residence**
- Location: Jl. Raya Kalibata No.22, RT.6/RW.7, Rawajati, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12750
- Tower/Floor/View: Matoa/ 17/19 /City
- Size: 28,06 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/72243/dijual-apartemen-woodland-park-residence-kalibata-jakarta-selatan-good-view-and-good-price-studio-fully-furnished/>



- **Selling Price: Rp 750.000.000 (negotiable)**
- Apartment Name: **Woodland Park Residence**
- Location: Jl. Raya Kalibata No.22, RT.6/RW.7, Rawajati, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower Trembesi/7th Fl./City View
- Size: 28 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 725,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Woodland Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Woodland Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)