

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rosyida - 082213199522
rosyidamahfud@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Ascott Waterplace
Lokasi Location	Jl. Puncak Lontar Indah 2, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia 60216
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	F / 1 / Pool city view
Luas Size	56 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Children Playground
Day Care
Garden
Jacuzzi
Kid\'s Club
Parking Lot
Swimming Pool
- BBQ Area
Car Wash
Club House
Dry Cleaning
Green Area
Jogging Track
Mini Mart
Restaurant
Water Garden
- Business Center
Child Care
Commercial Area
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Multi-function Room
Security

Amenities

- TV
Kitchen
Akses untuk menikmati
Waterboom atau swimming pool
di tower lainnya di ascot
waterplace
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[C44E0F] Jual Apartemen Ascott Waterplace Surabaya - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 56 m²

Tower/Lantai/View : F / 1 / Pool city view

Kondisi : Furnished

Dijual apartemen mewah full furniture dengan desain interior yg menarik dan berkelas.wallpaper baru dipasang ,tersedia tv,kulkas, WiFi, ove ,kitchen set, sofa, meja makan ,almari dan lain-lain.berminat hubungi 082213199522

Selain itu, Apartemen Ascott Waterplace Surabaya dikelilingi oleh banyak salon kecantikan, kafe, minimarket 24 jam, dan fasilitas penunjang lainnya. Apartemen ini juga dekat dengan rumah sakit, sekolah internasional, area Ciputra, dan perkantoran. Semua ini dikarenakan lokasi premier apartemennya yang terletak di lingkungan kelas atas Pakuwon Indah, Surabaya Barat.

English

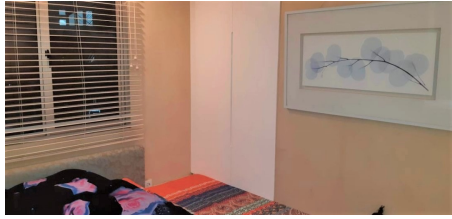
[C44E0F] For Sale Apartment Ascott Waterplace Surabaya - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 56 m²
Tower/Floor : F / 1 / Pool city view
Condition : Furnished

For sale a luxury apartment full of furniture with an attractive and classy interior design. New wallpaper installed, available tv, refrigerator, WiFi, oven, kitchen set, sofa, dining table, cupboard and others. Interested contact 082213199522

In addition, the Ascott Waterplace Surabaya Apartment is surrounded by many beauty salons, cafes, 24-hour minimarkets, and other supporting facilities. This apartment is also close to hospitals, international schools, the Ciputra area, and offices. All of this is due to the location of the premier apartment which is located in the upscale neighborhood of Pakuwon Indah, West Surabaya.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/77394/jual-sewa-apartemen-waterplace-surabaya-barat-tower-b-56-m2-non-furnished-furnished/>

Furnished - Rp.750.000.000

Unfurnished - Rp.650.000.000

Apartment Name: Waterplace

Location: Waterplace Residence B 15 Jl. Puncak Lontar Indah 2 Pakuwon Indah

Tower/Floor/View: B

Size: 56 m2

Bedroom: 2

Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/64995/dijual-cepat-apartemen-waterplace-residences-pakuwon-mall-surabaya-barat-2-br-56-m2-lt-rendah-view-pool-unit-gress-fully-furnished/>

Selling Price: Rp 660.000.000 Nego

Apartment Name: Waterplace Residences (Ascott Hotel)

Location: Pakuwon Indah Lontar, Surabaya Barat

Tower/Floor/View: Tower B/8/Pool

Size: 56 m2

Bedroom: 2

Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Ascott Waterplace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Ascott Waterplace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)