

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ghea - 0858-1062-6119
gitoghea@gmail.com

IDR 375000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Citayam Grande 3
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Susukan, Bojong Gede, Kabupaten Bogor
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D2CF94] Jual Rumah 2BR, 36m2 - Bogor, Jawa Barat

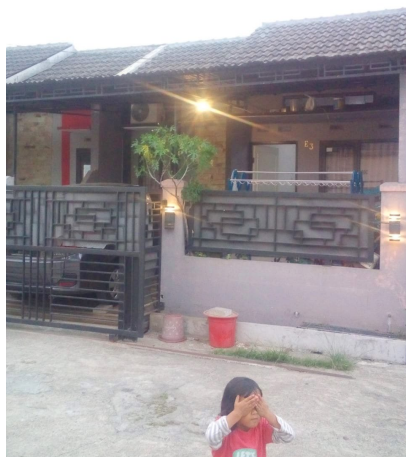
Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/60 m²
Kondisi : Furnished

- * LT/LB 60/36
- * One gate system
- * Security 24 Jam
- * Row jalan 8m
- * Hadap timur
- * Listrik 1300
- * Air bor 18m
- * Toren air di dak
- * Depan perumahan Indomaret
- * Persis depan rumah mushola
- * Persis belakang rumah lapangan bulu tangkis
- * 1Km dari rumah sakit Citama
- * 200m dari sekolah negri dan swasta
- * 3Km dari stasiun Citayam
- * 10 menit dari Cibinong city mall
- * Akan dibangun pintu tol Bojong gede jarak 2km dari rumah
- * Angkutan umum 24jam

[D2CF94] Jual Rumah 2BR, 36m2 - Bogor, Jawa Barat

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/60 m²
Condition : Furnished

- * LT / LB 60/36
- * One gete system '
- * 24h Security
- * Row road 8m
- * East View
- * 1300 Electricity
- * 18m Water pump
- * Water toren on the dak
- * There is Indomaret in fornt of housing
- * Exactly in front of the mosque
- * Exactly behind the badminton court house
- * 1km from the Citama hospital
- * 200m from public and private schools
- * 3km from Citayam Station
- * 10 minutes from Cibinong city mall
- * Bojong toll gate will be built 2 km from home
- * 24 hour public transportation





<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-bangunan-baru-di-komplek-perdagangan-bojong-gede-bogor-iid-538016070>





Rp 340.000.000

Luas bangunan 45
Luas tanah 72
Kamar tidur 2
Kamar Mandi 1
Lantai 1



Rp 375.000.000

Luas bangunan 66

Luas tanah 66

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 375,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 390,000,000 (Nego)