

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rasyid Ardiansyah - 081391301119
rasyidoasisgalaticland@gmail.com

IDR 565,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	OASIS Mangesti Raya Park View 2
Kota City	Sukoharjo
Daerah/Wilayah District	OASIS Mangesti Raya Park View 2, Mayang, Gatak, Sukoharjo. 57557
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cluster One Way Gate
Lingkungan Taman

Lebar jalan 8 meter
Air Sumur Pantek

Security & CCTV 24 jam

Bahasa Indonesia

[F5271A] Jual Rumah 3 Kamar, 75m2 - Sukoharjo, Jawa Tengah

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 75/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Setelah berhasil dengan 10 perumahan, telah hadir perumahan ke-11 kami yang bernama :
Oasis Mangesti Raya Park View 2.
Lokasi : Mayang, Gatak, Sukoharjo. 57557

Tersedia tipe :
45/72 : 1 Lantai
65/72 : 2 Lantai
75/72 : 2 Lantai

Harga mulai Rp 565 jt-an
Total ada 43 unit hadap timur dan barat
Sertifikat sudah pecah dan IMB sudah ready
Pesan Bangun, bisa request desain rumah sesuai selera
Bisa Cash / Bertahap, cicilan bunga 0 %
Bisa KPR, proses dibantu sampai selesai
Bisa tanpa DP, angsuran sekitar Rp 4 jt-an

Bebas banjir
Dekat kawasan bisnis
Dekat area kuliner
Dekat area kampus
Dekat SPBU
Dekat rumah sakit
Dekat jalan utama Mangesti Raya

Fasilitas : Lebar jalan 8 meter, Cluster One Way Gate, Security & CCTV 24 jam, Lingkungan Taman, Listrik 2200 Watt, Air sumur pantek

Spesifikasi : Lebar rumah 6 meter, Lantai granit 60x60, Dinding batu bata, Pintu utama kayu jati, Pintu kamar WPC pabrikan, Jendela aluminium, Plafond gypsum, Lampu Philip LED down light, Rangka atap baja ringan, Genteng metal berpasir, Aksesoris kamar mandi Toto full keramik

Find Me Online :
Rasyid Oasis Galatic Land
<https://instabio.cc/3080305g8rt9u>

Marketing Office
0813-9130-1119
<https://wa.me/6281391301119>
Rasyid Ardiansyah

English

[F5271A] For Sale 3 Bedroom House, 75m2 - Sukoharjo, Central Java

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 75/72 m²
Condition : Unfurnished

After succeeding with 10 housings, our 11th housing has arrived which is named:
Oasis Mangesti Raya Park View 2.
Location: Mayang, Gatak, Sukoharjo. 57557

Available types:
45/72 : 1 Floor
65/72 : 2 Floor
75/72 : 2 Floor

Prices start from IDR 565 million
In total there are 43 units facing east and west
The certificate has been broken and the IMB is ready
Order to build, you can request a house design according to taste
Can be Cash / Gradual, 0% interest installments
You can get a mortgage, the process is helped until it's finished
Can be without DP, installments of around Rp. 4 million

Free flood
Near business district
Near culinary area
Near campus area
Near gas station
Near the hospital
Near the main road of Mangesti Raya

Facilities: 8 meters wide road, Cluster One Way Gate, Security & CCTV 24 hours, Garden environment, 2200 Watt electricity, Pantek well water

Specifications: 6 meters wide house, 60x60 granite floor, Brick wall, Teak wood main door, Fabricated WPC room door, Aluminum window, Gypsum ceiling, Philip LED down light, Light steel roof truss, Sandy metal tile, Toto bathroom accessories full ceramic

Find Me Online :
Rasyid Oasis Galatic Land
<https://instabio.cc/3080305g8rt9u>

Marketing Office
0813-9130-1119
<https://wa.me/6281391301119>
Rasyid Ardiansyah



Oasis GALATIC LAND

SCAN ME

OASIS Mangesti Raya Park View
Lokasi : Purabaya, Bekasi, Suburban, 17122

Perumahan Cluster One Way Gate
Tipe 45 50 m²
1 unit mobil 2200 Watt terdapat di dalam
1 kamar tidur besar (bisa dijadikan 2 kamar tidur - FREE)
1 ruang dapur
2 kamar mandi
2 toilet
Lantai 2200 Watt
Air sumbu pompa
Ruang tamu dan keluarga LUAR BAKSI
FREE service jitu REAL
Harga: Rp 850 jt

Oasis GALATIC LAND



Oasis Mangesti
RAYA PARK VIEW II

BISA DICICIL TANPA BUNGA

SPEKIFIKASI

- Struktur Bangunan Beton Bertulang
- Pondasi Pasang Batu Kali & Foot Plate
- Dinding Pasang Batu Bata
- Cat Kowlex / Dulux
- Lantai Granit 60 x 60 cm
- Rangka Atap Baja Ringan
- Genteng Metal Berpasir
- Kusen & Pintu Utami Kayu Jati
- Jendela Aluminium
- Plafond Gypsum Board
- Sambur closet Duda (Toto)
- Cat Dapur
- Listrik Daya 2200 Watt

10 SOLO BARU
15 STADION MANAHAN
20 BANDARA

PERUMAHAN CLUSTER

- LEBAR JALAN PERUMAHAN 8 M
- HUNIAN NYAMAN DI TENGAH KOTA
- KEAMANAN SATPAM + CCTV 24 JAM
- HALAL INVESTASI SANGAT TINGGI
- KUALITAS & SREK BANGUNAN TINGGI

Rasyid Oasis Galatic Land 0813-9130-1119



OASIS
Mangesti Raya Park View 2

SCAN ME

Type 45

Rasyid Oasis Galatic Land 0813-9130-1119



OASIS
Mangesti Raya Park View 2

SCAN ME

Type 75 Lt.1
Type 75 Lt.2

Rasyid Oasis Galatic Land 0813-9130-1119



Oasis GALATIC LAND

SCAN ME

BISA KPR TANPA BP

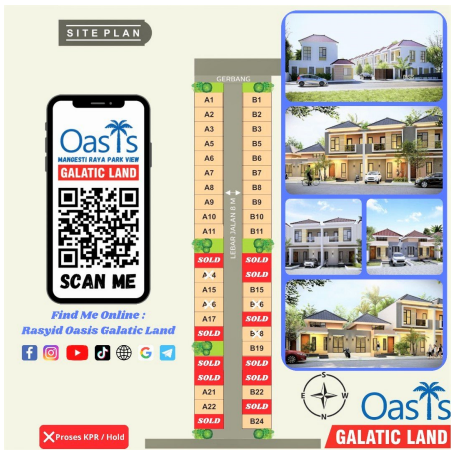
Rasyid Oasis Galatic Land 0813-9130-1119



Oasis GALATIC LAND

Find Me Online : Rasyid Oasis Galatic Land

0813-9130-1119



SITE PLAN

Oasis GALATIC LAND

SCAN ME

Find Me Online : Rasyid Oasis Galatic Land

0813-9130-1119

PROSES KPR / HOLID



Oasis GALATIC LAND

5 KEUNGGULAN MEMILIH Oasis GALATIC LAND

1. Lokasi Strategis
2. Kualitas Bangunan Teruji
3. Area Hijau yang Memadai
4. Nilai Investasi yang Tinggi untuk Masa Depan
5. Price yang Sesuai

Find Me Online : Rasyid Oasis Galatic Land 0813-9130-1119



Find Me Online :
Rasyid Oasis Galatic Land

0813-9130-1119



<https://www.rumah123.com/properti/sukoharjo/hos8998115/>

Rp. 450.000.000

Sukoharjo, Sukoharjo

Luas Bangunan : 80 m²

Luas Tanah : 100 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

<https://www.rumah123.com/properti/sukoharjo/hos7407446/>

Rp. 700.000.000

Sukoharjo, Sukoharjo

Luas Bangunan : 90 m²

Luas Tanah : 149 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Parkiran : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Sukoharjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 565,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Sukoharjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 700,000,000 (Nego)