

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Janu rahman - 081218881871
janu.rahman@yahoo.co.id

IDR 995.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Hanasangka Residence
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatiasih, Wibawa mukti dan Jatisampurna
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[3A9611] Jual Rumah 3 Kamar, 80m2 - Hanasangka Residence, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas : 80/84 m²

Kondisi : Unfurnished

Segera Miliki Hunian Nyaman dan Asri Rumah di Jatiasih, dekat dengan pusat perbelanjaan, Pendidikan, Rumah sakit, hanya 10 menit menuju tol Jatiasih dan bebas banjir.

Rumah dengan luas tanah 84m2 dan luas bangunan 80m2, memiliki 3 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[3A9611] For Sale 3 Bedroom House, 80m2 - Hanasangka Residence, Bekasi

Bedroom : 3

Bathroom : 3

Area : 80/84 m²

Condition : Unfurnished

Immediately Have a Comfortable and Beautiful Home in Jatiasih, close to shopping centers, education, hospitals, only 10 minutes to the Jatiasih toll road and free from flooding.

The house with a land area of 84m2 and a building area of 80m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos2279667/>

Rp. 700.000.000

Jati Asih, Bekasi

Luas Bangunan : 82 m²

Luas Tanah : 92 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Parkiran : 2

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos9085382/>

Rp. 850.000.000

Jati Asih, Bekasi

Luas Bangunan : 200 m²

Luas Tanah : 125 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 4

Parkiran : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 995,000,000 (Nego)