

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Azmi - 0821-2179-8989
azmiriyadhi11@gmail.com

IDR 2.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pegantungan baru
Kota City	Cilegon
Daerah/Wilayah District	Jln.Pegantungan baru kecamatan Jombang Kelurahan Jombang wetan Kota Cilegon
Luas Tanah Loot Area	152 m ²
Luas Bangunan Floor Area	70 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2002
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[BBF357] Jual Rumah 4BR, 70m2 - Cilegon, Banten

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 70/152 m²
Kondisi : Furnished

Lantai Bawah
1 kamar tidur + ac isi lengkap
1 Dapur Lengkap
1 Kamar mandi + bath tube
1 Gudang
1 Ruang makan keluarga
2 Ruang Toko grosir
1 Kamar mandi di luar
Garasi depan Cukup untuk 3 mobil
Token listrik 2200 va
STATUS SHM
air jet pum bagus
lokasi sangat strategis

Lantai atas
2 kamar tidur + ac isi lengkap
1 dapur kering
1 kamar mandi + bath tube
1 ruang jemuran
1 ruang keluarga sebelum nya ruko beroperasi menjual minyak curah dan sembako dengan omset 800 jt - 1 milyar per Bulan dan sempat mau disewa oleh alfamart per 5 tahun dan kami menolak nya dengan alasan ingin menjual nya. lokasi ruko berada di jalan pegantungan baru kecamatan Jombang Kota Cilegon alasan dijual karena kami akan pindah ke Bandung Ruko sangat cocok dan strategis apabila dijadikan ruang kantor,maupun toko grosir.

English

[BBF357] For Sale 4BR House, 70m2 - Cilegon, Banten

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 70/152 m²
Condition : Furnished

Ground floor
1 bedroom + air conditioning complete contents
1 Complete Kitchen
1 bathroom + bath tube
1 warehouse
1 family dining room
2 Wholesale shop space
1 bathroom outside
Garage for 3 cars
2200 va electricity token
SHM STATUS good
water jet pump strategic location

2nd Floor
2 bedrooms + ac complete contents
1 dry kitchen
1 bathroom + bath tube
1 clothesline
With one living room, the place previously used to sell bulk oil and daily needs with turnover of IDR 800 million to 1 billion per month. It was once about to be rented by Alfamart for every 5 years, but we rejected their offer as we wanted to sell it instead. The place is located in Jalan Pegantungan Baru, Kecamatan Jombang, Kota Cilegon. The reason we sell it is because we want to move to Bandung. The store is strategically located and suitable to be used as office space or wholesale store.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/cilegon/hos4338531/>



Rp. 1.100.000.000

Cilegon Indah, Cilegon

- Luas Bangunan : 180 m²
- Luas Tanah : 165 m²
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 4
- Parkir : 1

<https://www.rumah123.com/properti/cilegon/hos4102946/>



Rp. 2.100.000.000

Cilegon Indah, Cilegon

- Luas Bangunan : 400 m²
- Luas Tanah : 250 m²
- Kamar Tidur : 7
- Kamar Mandi : 5

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,100,000,000 (Nego)