

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kalaruma - 0812-2612-2847
karulama99@gmail.com

IDR 1,900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kalaruma
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Ciputat (Pusat Komersil Tangerang Selatan)
Luas Tanah Loot Area	75 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2025
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Minimalis di Ciputat Tangsel 3 Kamar 130m2 82159B

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 130/75 m²
Kondisi : Unfurnished

KALARUMA – Rumah Modern 2 Lantai di Ciputat, Tangerang Selatan, Cocok untuk Hunian & Usaha!
Miliki rumah 2 lantai bergaya modern di kawasan strategis Ciputat, Tangerang Selatan, mulai dari **Rp 1,9 M-an** saja!

Dirancang fleksibel sebagai tempat tinggal sekaligus tempat usaha – lengkap dengan izin usaha resmi langsung dari rumah!

PROMO TERBATAS!

Dapatkan FREE AC, kulkas, dan mesin cuci untuk setiap pembelian unit sekarang juga!
(Syarat & ketentuan berlaku)

Kenapa Pilih KALARUMA?

- Lokasi premium di jantung Ciputat, dekat akses tol & transportasi publik
- Desain modern & minimalis – ideal untuk gaya hidup urban
- Legalitas lengkap + izin usaha – cocok untuk UMKM, studio, atau kantor pribadi
- Lingkungan aman, nyaman dan asri dengan fasilitas pendukung

Segera miliki rumah impian yang produktif dan nyaman di KALARUMA Ciputat!
Hubungi **081226122847** kami sekarang untuk info lebih lanjut & jadwal kunjungan!

English

Selling Minimalist House in Ciputat Tangsel 3 Rooms 130m2 82159B

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 130/75 m²
Condition : Unfurnished

KALARUMA - 2-Storey Modern House in Ciputat, South Tangerang, Suitable for Residential & Business!
Own a modern 2-storey house in a strategic area of Ciputat, South Tangerang, starting from only **IDR 1.9 M!**

Designed flexibly as a residence as well as a place of business - complete with an official business license right from home!

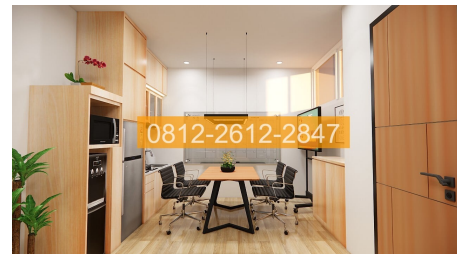
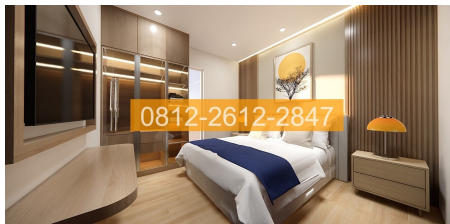
LIMITED PROMO!

Get FREE AC, refrigerator, and washing machine for every unit purchase now!
(Terms & conditions apply)

Why Choose KALARUMA?

- Premium location in the heart of Ciputat, near toll access & public transportation
- Modern & minimalist design - ideal for urban lifestyle
- Complete legality + business license - suitable for MSMEs, studios, or private offices
- Safe, comfortable and beautiful environment with supporting facilities

Immediately have a productive and comfortable dream home at KALARUMA Ciputat!
Contact **081226122847** now for more information & schedule a visit!



Kalaruma

0812-2612-2847

RUMAH PREMIUM

HOME OFFICE KALARUMA!

Beli rumah Kalaruma **DAPAT IZIN USAHA DARI RUMAH**

Start from **1.9 M**

FREE
BPHTB*, AJB, BBN

UNIT SIAP BANGUN & TERBATAS
Dapatkan unit eksklusifmu sekarang!

Kulkas* AC* Mesin Cuci*

www.kalaruma.com @kalarumaciputat 081226162847



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos38884028/>

Rp 1,4 Miliar

Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 6

Luas Tanah : 90 m²

Luas Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos17692743/>

Rp 1,99 Miliar

Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 114 m²

Luas Bangunan : 140 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)