

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tian - 08990162087
martianrevelly@gmail.com

IDR 315.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Puri Lestari
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Cibitung
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E42565] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Puri Lestari, Cibitung, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Akses :

- * 10 menit akses commuter line stasiun cikarang
- * 10 menit akses terminal bus cikarang
- * 11 menit pusat perbelanjaan sentra grosir cikarang
- * 10 menit akses rs amanda cikarang

Spesifikasi bangunan :

- * Bangunan hadap timur
- * Lebar jalan 8 meter
- * Air pam lancar
- * Dibangun dengan bata merah, atap baja ringan, double dinding
- * Perlu perbaikan atap karena bocor

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 36m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Rumah satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[E42565] For Sale 2 Bedroom House, 36m2 - Puri Lestari, Cibitung, Bekasi

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/72 m²
Condition : Unfurnished

Access:

- * 10 minutes access to the Cikarang station commuter line
- * 10 minutes access to Cikarang bus terminal
- * 11 minutes shopping center Cikarang wholesale center
- * 10 minutes access to Amanda Cikarang Hospital

Building specifications:

- * Building facing east
- * 8 meters wide road
- * Smooth pump water
- * Built with red bricks, light steel roof, double walls
- * Requires roof repair due to leaking

The house with a land area of 72m² and a building area of 36m², has 2 bedrooms and 1 bathroom. One parking lot is also available. This one-story house was built with a solid construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation 24 hours.

Access:

- * 10 minutes access to the Cikarang station commuter line
- * 10 minutes access to Cikarang bus terminal
- * 11 minutes shopping center Cikarang wholesale center
- * 10 minutes access to Amanda Cikarang Hospital

Building condition:

- * Still initial developer specifications
- * Needs renovation repair leaky roof and garage
- * Smooth pump water

The house with a land area of 72m² and a building area of 36m², has 2 bedrooms and 1 bathroom. One parking lot is also available. Consisting of one floor, it was built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation 24 hours.





<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8420107/>

Rp. 448.800.000

Cibitung, Bekasi

Building Size : 36 m²

Land Size : 72 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Carport : 1

<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos7420549/>

Rp. 387.000.000

Cibitung, Bekasi

Building Size : 36 m²

Land Size : 75 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Carport : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 305,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 387,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 448,800,000 (Nego)