



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Budi Satrio - +6281213323737
busat84@gmail.com

Kalibata City

[C0F7E5] Jual Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Harga (Nego)	IDR Rp.420.000.000
------------------------	--------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 33,80 m²
Tower/Lantai/View : Cendana / 10 / Taman
Kondisi : Furnished

Jual Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Apartemen Kalibata HARGA NEGGO (Full Furnished + Elektronik), Kalibata, Jakarta Selatan

DIJUAL APARTEMEN KALIBATA CITY HARGA NEGGO:

- Lokasi Strategis di Tengah Kota
- Akses Langsung ke Kalibata City Square
- Dekat Dengan Stasiun Duren Kalibata
- Dekat Dengan RS Siloam Asri Duren Tiga
- Dekat Dengan RS Tria Dipa
- Dekat Dengan Plaza Kalibata
- Dekat Dengan Komplek DPR RI
- Dekat Dengan Universitas Trilogi
- Dekat Dengan Kampus IPMI
- Dekat Dengan Halim Airport
- Ada Bioskop Cinemax
- Ada Japanese food
- Ada Pizza domino
- Ada KFC
- Ada Upnormal cafe
- Ada Kliney Kafe
- Ada Bread talk
- Ada Goldgym
- Ada Starbuck
- Ada Klinik kecantikan dan salon

FULL FURNISHED:

- Ruang Tamu (Rak TV + AC+TV)
- Dapur (Kitchen Set (Kompor Modena) +Bright Gas 12 Kilo +Meja + Kulkas+Dispenser + Galon Aqua + Rice Cooker)
- Kamar Utama (Queen Size Bed (Tempat Tidur dengan Banyak Laci) + Wardrobe + Meja Rias + AC)
- Kamar Anak (Single Bed + Wardrobe)
- Kamar Mandi (Shower + WC duduk)
- Full wallpaper
- Access Card

HARGA SUDAH TERMASUK BIAYA NOTARIS+ AJB +LAIN LAIN

Fasilitas

ATM	Basketball Court	Beauty Salon
Business Center	Cafe	Child Care
Children Playground	Commercial Area	Day Care
Ding Dong	Drug Store	Dry Cleaning
Food Court	Garden	Green Area
Gymnasium	Hypermart	Jogging Track
Kid's Pool	Kid's Club	Laundry
Mall	Medical Center	Mini Mart
Restaurant	Security	Spa
Swimming Pool	Taxi Pool	Tennis Court
Theater	Thematic Garden	Yoga

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV

Air Conditioning

Informasi

Nama Apartemen	Kalibata City
Lokasi	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View	Cendana / 10 / Taman
Luas	33,80 m ²
Parkiran	10
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Budi Satrio - +6281213323737
busat84@gmail.com

Kalibata City

[C0F7E5] For Sale Kalibata City Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Price	IDR Rp.420.000.000 (Nego)
-------	---------------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 33,80 m²
Tower/Floor : Cendana / 10 / Taman
Condition : Furnished

For Sale Kalibata City Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Kalibata Apartment Negotiable Price (Fully Furnished + Electronics), Kalibata, South Jakarta

For Sale Kalibata City, Negotiable

- Strategic location
- Direct Access to Kalibata City Square
- Close to Duren Kalibata Trainstation
- Close to Siloam Hospital, Asri Duren Tiga
- Close to Tria Dipa Hospital
- Close to Plaza Kalibata
- Close to DPR RI area
- Close to Trilogy University
- Close to IMPI Campus
- Close to Halim Perdana Kusuma Airport
- Cinemaxx
- Japanese Food Restaurant
- Domino's Pizza
- KFC
- Upnormal Cafe
- Kliney Cafe
- Bread Talk
- Gold's Gym
- Starbucks
- Beauty Clinic and Salon

Fully Furnished

- Living Room (TV Cabinet, AC and TV)
- Kitchen (full Kitchen Set, Modena Stove, Bright Gas 12 Kilo, Dining Table, Dispenser + Aqua dispenser and Rice Cooker)
- Master Bedroom (Queen Size Bed, Wardrobe, Table, and AC)
- 2nd Bedroom (Single Bed and Wardrobe)
- Bathroom (Shower and Seated Toilet)
- Full Wallpaper
- Access Card

Price has included Notary Fee, Tax and others

Facilities

ATM	Basketball Court	Beauty Salon
Business Center	Cafe	Child Care
Children Playground	Commercial Area	Day Care
Ding Dong	Drug Store	Dry Cleaning
Food Court	Garden	Green Area
Gymnasium	Hypermart	Jogging Track
Kid's Pool	Kid's Club	Laundry
Mall	Medical Center	Mini Mart
Restaurant	Security	Spa
Swimming Pool	Taxi Pool	Tennis Court
Theater	Thematic Garden	Yoga

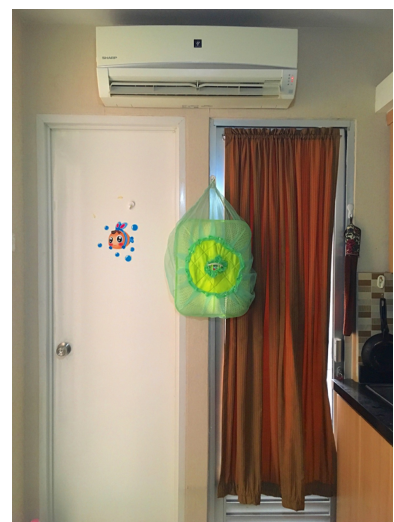
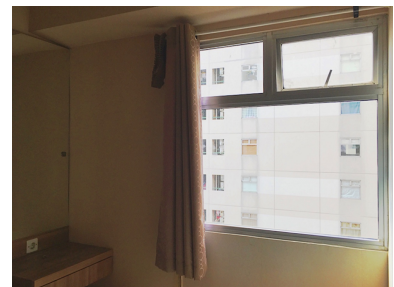
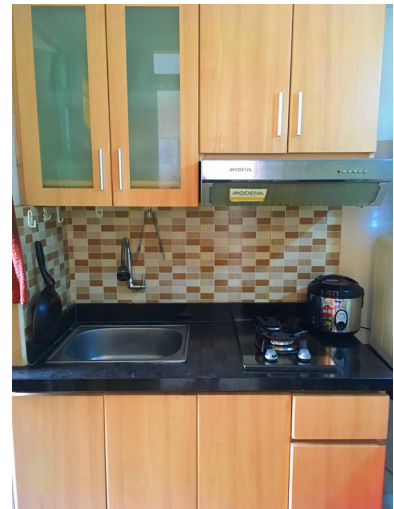
Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
----	----------	------------------

Information

Apartment Name	Kalibata City
Address	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Floor/View	Cendana / 10 / Taman
Size	33,80 m ²
Parking	10
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

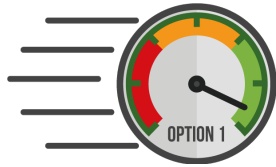
<http://www.jual-apartemen.com/50849/jual-apartemen-kalibata-city-tower-borneo-2-br-full-furnished4/>



- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Jalan Kalibata Raya No. 1, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Borneo/17/Taman
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished tinggal angkat koper. Unit 100% bersih. Kitchen set lengkap, kompor, cooker hood, televisi flat 22", rak TV, dispenser, rak sepatu, kulkas, 2 unit AC, wallpaper.
 - Kamar Utama: Spring bed, AC , lemari pakaian dan gordyn.
 - Kamar Anak: Spring bed, lemari pakaian.
 - Kamar mandi: WC duduk, shower.
- Facility: TV Kabel 60 channel (National & International TV channel), internet connection, children playground, jogging track, security 24 hours, access card, parkir, masjid, fasilitas olahraga, supermarket, Mall dan shopping center (Kalibata Mall) dengan Food Court lengkap, Bank, ATM lengkap, apotik, minimarket, Farmers Market, J.CO, Starbucks, BreadTalk, Lapangan basket, Lapangan tennis, Internet WIFI, Cafe 24 Jam.
- Additional Info: Dekat Stasiun Kereta Api Kalibata, Kampus STEKPIP, access Tol Pancoran, RS Tria Dipq dan RS Budi Asih, Perkantoran setiga emas kuning, Gatot Subroto dan Sudirman, PGC, Giant, Carrefour MT Haryono, Bank lengkap (Mandiri, BCA, BNI, BRI dan Danamon) Ada beberapa unit lainnya di Apartemen Kalibata City, info lebih lanjut hubungi kontak
- Selling Price: Rp 390.000.000 (tidak termasuk biaya notaris balik nama, PPN dll)
- Contact: 08111493609
- E-mail: arieswirawan62@gmail.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 410,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 420,000,000 (Nego)