

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aryo - 081555677770
workshopwojo@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Langlang
Kota City	Malang
Daerah/Wilayah District	Kavling Batas ErTe 11-12
Luas Tanah Loot Area	216 m ²
Luas Bangunan Floor Area	400 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

[C70709] Jual Rumah 5 Kamar Singosari Malang

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 3

Luas : 400/216 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dengan luas tanah 216m² dan luas bangunan 400m², memiliki 5 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Jarak 1km tanah milik UNISMA (program dibangun ke depannya), belakang rumah segera dibangun KEK (kawasan Ekonomi Khusus)
30menit ke pusat kota Malang, 30menit ke pusat kota Batu.

English

[C70709] Selling 5 Bedroom House Singosari Malang

Bedroom : 5

Bathroom : 3

Area : 400/216 m²

Condition : Semi-Furnished

The house with a land area of 216m² and a building area of 400m², has 5 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

1km distance of land owned by UNISMA (the program will be built in the future), behind the house, SEZ (Special Economic Zone) will be built immediately
30 minutes to Malang city center, 30 minutes to Batu city center.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos11457297/>

Rp 899 Juta

Singosari, Malang

K. Tidur : 6

K. Mandi : 3

L. Tanah: 240 m²

L. Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos10282321/>

Rp 1 Miliar

Singosari, Malang

K. Tidur : 5

K. Mandi : 3

L. Tanah : 250 m²

L. Bangunan : 225 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 899,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)