

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Raka - +62 813-1552-2759
rakaviko@gmail.com

IDR 4.400.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	OTISTA
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Otto Iskandardinata (OTISTA) Jatinegara
Alamat Address	Jl. Otto Iskandardinata Raya 451 Bidaracina Jatinegara Jakarta Timur DKI Jakarta, RT.3/RW.12, Bidara Cina, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13330
Luas Tanah Lot Area	179 m ²
Luas Bangunan Floor Area	322 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	1970
Sertifikat Certificate	Girik

Amenities

Bahasa Indonesia

[FB728D] Jual Ruko 2 Lantai, 322m2 - Jatinegara, Jakarta Timur

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 179 m²

Luas Bangunan : 322 m²

Sertifikat : Girik

Rumah Toko atau RUKO setinggi 2 lantai yang berada di Jl. Otto Iskandardinata Raya 451 Bidaracina Jatinegara Jakarta Timur DKI Jakarta, RT.3/RW.12, Kp. Melayu, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13330

- Lokasi ramai
- Di pinggir jalan raya
- Berada di daerah komersial Jakarta Timur
- Akses mudah
- Dekat terminal kampung melayu
- Luas tanah kurang lebih 179 m persegi dan bangunan 322 m persegi
- NJOP lebih dari 5M
- Sertifikat Girik, saat sudah deal akan diurus untuk menjadi HGB
- Harga dapat di nego, jika tidak di nego, Ruko akan kami renovasikan hingga layak pakai seperti ganti atap, ubin, dll (renovasi tidak merubah pondasi secara massive) setelah jual beli

English

[FB728D] 2 Floor Shophouse for Sale, 322m2 - Jatinegara, East Jakarta

Bathroom : 2

Lot Area : 179 m²

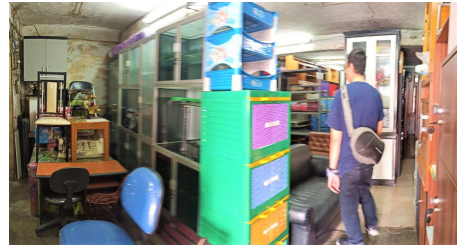
Floor Area : 322 m²

Certificate : Girik

Toko Rumah or RUKO as high as 2 floors located on Jl. Otto Iskandardinata Raya 451 Bidaracina Jatinegara East Jakarta DKI Jakarta, RT.3/RW.12, Kp. Malay, Jatinegara District, East Jakarta City, Special Capital Region of Jakarta 13330

- Crowded location
- On the side of the highway
- Located in the commercial area of East Jakarta
- Easy access
- Near the Malay village terminal
- Land area of approximately 179 sqm and building 322 sqm
- NJOP more than 5M
- Girik Certificate, when the deal is done it will be taken care of to become HGB
- Price is negotiable, if not negotiable, we will renovate the shophouse until it is fit for use such as changing roofs, tiles, etc. (renovations do not change the foundation massively) after buying and selling

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/shs2369574/>

Rp. 5.500.000.000 Total

Otista, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 368 m²

Luas Tanah : 184 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/shs2968731/>

Rp. 4.700.000.000 Total

Jatinegara, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 160 m²

Luas Tanah : 229 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)