

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alphin, Widarti - 08112646990, 0811765405
nisa.awaliyah@hotmail.com

IDR 400.000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Pekanbaru
Daerah/Wilayah District	Pasir Putih
Alamat Address	Jl. Gunung Bungsu Pasir Putih (Depan Pasar Syariah), Kec Siak Hulu, Kampar. Pekanbaru, Riau
Luas Tanah Lot Area	16.000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[692987] Jual Tanah 16.000m2 - Kampar, Riau

Luas Tanah : 16.000 m²
Sertifikat : SHM

Dijual tanah ukuran 1,6 HA, Surat tanah SHM (disekitar tanah banyak perumahan) / Jl. Gunung Bungsu Pasir Putih (Depan Pasar Syariah), Kec Siak Hulu, Kampar. Hubungi alphin 08112646990 , Widarti 0811765405

Berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[692987] Selling 16,000m2 of Land - Kampar, Riau

Lot Area : 16.000 m²
Certificate : SHM

Land for sale size 1.6 HA, Freehold land certificate (around land lots of housing) / Jl. Gunung Bungsu Pasir Putih (In front of the Sharia Market), Siak Hulu District, Kampar. Contact alphin 08112646990, Widarti 0811765405

Located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/en/property/kampar/las1909317/>



Rp. 150.000/m2

Tapung, Kampar

- Building Size : -
- Land Size : 37050 m²



Rp. 390.000 /m2

Siak Hulu, Kampar

- Building Size : -
- Land Size : 5000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Pekanbaru akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,500

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Pekanbaru akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000 (Nego)