

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ambo Mini - 081380544488
ambo.mini@gmail.com

IDR 450,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mega Sentul
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kel. Pasirlaja Kec. Sukaraja Kab. Bogor
Luas Tanah Loot Area	70 m ²
Luas Bangunan Floor Area	72 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[D6762D] Jual Rumah 3 Kamar, 72m2 - Sukaraja, Bogor

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 72/70 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 72m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 2 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas dua lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[D6762D] For Sale 3 Bedroom House, 72m2 - Sukaraja, Bogor

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 72/70 m²
Condition : Unfurnished

The house with a land area of 72m2 and a building area of 72m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of two floors, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/properti/sukaraja/hos7565632/>



Rp. 450.000.000

Sukaraja, Bogor

Luas Bangunan : 80 m²

Luas Tanah : 100 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2



Rp. 400.000.000

Sukaraja, Bogor

Luas Bangunan : 78 m²

Luas Tanah : 84 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)